KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr	38	/	2026	

Data sporządzenia: 2026-10-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Wyrok w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie „Rybaki – Łańsk”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 66/2023 z dnia 14 grudnia 2023 roku oraz nr 17/2026 z dnia 16 czerwca 2026 BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 30 października 2026 roku Emitent powziął wiadomość (poprzez publikację wyroku na stronach sądownictwa administracyjnego) o wydaniu w dniu 27 października 2026 roku przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie (dalej: „WSA”) nieprawomocnego wyroku w sprawie uchwały nr LVIII/507/2023 Rady Gminy Stawiguda w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Łańskim, w obrębie Rybaki, w gminie Stawiguda (dalej: „MPZP”). W wyroku WSA stwierdził nieważność niektórych, nielicznych postanowień MPZP, zaś w pozostałym zakresie oddalił wniesioną skargę, co oznacza, że MPZP - w swej znaczącej części - nadal obowiązuje w brzmieniu uchwalonym przez Radę Gminy Stawiguda i nie wpływa negatywnie na możliwość realizacji projektu „Rybaki – Łańsk” według jego dotychczasowych założeń.

Projekt „Rybaki – Łańsk” jest projektem deweloperskim zakładającym wzniesienie – z poszanowaniem istniejącego otoczenia środowiskowego i krajobrazowego - na nieruchomościach położonych na wybrzeżu Jeziora Łańskiego, w gminie Stawiguda budynku hotelowego o wysokim standardzie oraz kompleksu domów jednorodzinnych (dalej: „Projekt”). Projekt jest realizowany przez powołaną w tym celu spółkę celową Rybaki-Łańsk sp. z o.o. sp. j. (współkontrolowaną przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz Archidiecezję Warmińską).

Wydanie przez WSA powyższego nieprawomocnego wyroku, zasadniczo utrzymującego w mocy postanowienia MPZP, jest w ocenie Emitenta pozytywnym zdarzeniem, umożliwiającym realizację Projektu zgodnie z istniejącymi, wstępnymi koncepcjami architektonicznymi.

Ramy prawne	Rodzaj inform
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastosc
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☑
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-30
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-10-30
Znacznik danych osobowych	☐

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
wania w przypadku nowych informacji)
☑
☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przeka
259400CF6F57X2SKBR88		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400CF6F57X2SKBR88	Mała grupa
259400CF6F57X2SKBR88	Mała jednostka

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA
(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA — (skrócona nazwa emitenta)
Budownictwo (bud) — (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566 — (kod pocztowy)
Warszawa — (miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A — (ulica)
2 — (numer)

22 204 00 40 — (telefon)
22 204 00 41 — (fax)

fundusz@bbidevelopment.pl — (e-mail)
www.bbidevelopment.pl — (www)

526-10-22-256 — (NIP)
010956222 — (REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-10-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-10-30	Rafał Szczepański	Wiceprezes Zarządu	Rafał Szczepański

ızała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F
(wg NACE): F