

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-15

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Kolejny etap projektu „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że spółka stowarzyszona z Emitentem (pod firmą: Realty 4 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 7 S.K.A. RT sp. j. – dalej także: „R4M PD7 RT”) złożyła, wraz ze spółką Liebrecht and Wood sp. z o.o. (dalej także: „L&W”), wobec kolejnego, potencjalnego inwestora (dalej: „Inwestor”) list („List”) w związku z ewentualnym, przyszłym przystąpieniem Inwestora do projektu „Roma Tower” (dalej: „Projekt”). List określa, że przedmiotem ewentualnej inwestycji będzie potencjalne przystąpienie Inwestora, jako kolejnego współnika, do spółki Liebrecht and Wood sp. z o.o. RT sp. j. (dalej także: „LWRT”).

List zawiera zobowiązanie PD7 oraz L&W do zapewnienia Inwestorowi do 30 września 2026 r. wyłączności do prowadzenia negocjacji mających za przedmiot inwestycję w Projekt. Podpisanie Listu wiąże się także z badaniem stanu Projektu (tzw. due diligence), jak również z negocjacjami, których przedmiotem będzie ewentualna, opisana powyżej inwestycja. List nie jest zobowiązaniem którejkolwiek ze stron do dokonania opisanej w nim inwestycji.

Potencjalne przystąpienie Inwestora do LWRT i wniesienie wkładu finansowego wpłynie pozytywnie i stabilizująco na Projekt, przy czym istotnym założeniem inwestycji jest, iż w wyniku przystąpienia Inwestora nie dojdzie do zmiany dotychczas zakładanego, końcowego (docelowego) udziału Grupy Emitenta (zarówno pośredniego, jak i bezpośredniego) w Projekcie. Jednocześnie Emitent wskazuje, że pozytywne zakończenie negocjacji jest zdarzeniem przyszłym i niepewnym.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastąpienia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☒
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-15
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-15
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400CF6F57X2SKBR88		

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☒
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400CF6F57X2SKBR88	Mała jednostka

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrócona nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-15	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-07-15	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
--

(wg NACE): F
