

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

27

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-13

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie aneksu do Listu Intencyjnego w nawiązaniu do raportu nr 45/2025 z dnia 24 lipca 2025

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 45/2025 z dnia 24 lipca 2025 roku BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 13 lipca 2026 roku spółka zależna od Emitenta (pod firmą: Realty 3 Management spółka z o.o. Projekt Developerski 3 sp.k. – dalej: „PD3”) zawarła aneks do listu intencyjnego podpisanego w dniu 24 lipca 2025 roku, a dotyczącego potencjalnej realizacji mieszkaniowego projektu deweloperskiego w Warszawie (o liście tym Emitent informował w powyższym raporcie bieżącym).

Zawarty aneks dokonał przedłużenia terminu związania stron w/w listem intencyjnym do dnia 31 października 2026 roku (pierwotnie termin ten upływał 24 lipca 2026 roku). Na rzecz PD3 zastrzeżono także wyłączność negocjacji do dnia 31 października 2026 roku. Jeżeli w powyższym terminie nie dojdzie do zawarcia umowy inwestycyjnej albo też kolejnego aneksu dokonującego przedłużenia, wówczas List przestanie wiązać Strony. O zawarciu umowy inwestycyjnej albo też o kolejnym przedłużeniu terminu Emitent poinformuje raportem bieżącym. Brak takiego raportu będzie jednoznaczny z wygaśnięciem Listu, o czym Emitent nie będzie odrębnie informował. Pozostałe postanowienia listu nie uległy istotnym zmianom.

Emitent wskazuje, że zawarcie aneksu nie przesądza o powodzeniu negocjacji, w tym także o zawarciu umowy inwestycyjnej, które to zdarzenia pozostają przyszłe i niepewne.

Ramy prawne	Rodzaj informacji
TRANSD	

Organ zbierający dane odpowiedzialny za zbieranie informacji	
Rodzaj przedkładanych informacji	nowe (do zastrzeżenia)
Dobrowolny lub obowiązkowy charakter przedłożonych informacji	☒
Data lub początek okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-13
Data lub koniec okresu, której lub którego dotyczą informacje	2026-07-13
Znacznik danych osobowych	☐

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) dotyczący podmiotu przekazującego informacje - wypełnij w przypadku osób prawnych	lub	Imię i nazwisko, osoby która przekazała
259400CF6F57X2SKBR88		

Identyfikator podmiotu prawnego (LEI) przypisany do osoby prawnej, której dotyczą informacje	Wielkość osoby prawnej, której dotyczą informacje
259400CF6F57X2SKBR88	Mała jednostka

macji przekazanych przez podmiot
Informacje poufne

PLKNF
owania w przypadku nowych informacji)
☒
☐

zała informacje - wypełnij w przypadku osób fizycznych

Sektor(y) przemysłu, w których osoba fizyczna lub prawna, której te informacje dotyczą, prowadzi działalność gospodarczą
(wg NACE): F

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-13	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-07-13	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

