

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

25

/

2026

Data sporządzenia: 2026-07-07

Skrócona nazwa emitenta
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienie od Porozumienia Akcjonariuszy

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

BBI Development S.A. („Emitent”), w nawiązaniu do raportów bieżących: nr 31/2023 z 28 kwietnia 2023 r., nr 35/2023 z 5 maja 2023 r., nr 41/2023 z 15 czerwca 2023 r., nr 59/2023 z 30 sierpnia 2023 r., nr 62/2023 z dnia 27 października 2023 r., nr 67/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., nr 5/2024 z dnia 28 marca 2024 r., nr 29/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r., nr 41/2025 z dnia 3 lipca 2025 r. oraz nr 19/2026 z dnia 22 czerwca 2026 r. informuje, iż w dniu 7 lipca 2026 roku otrzymał Zawiadomienie od stron porozumienia akcjonariuszy zawartego w dniu 28 kwietnia 2023 roku, w którym to zawiadomieniu strony porozumienia informują o zawarciu aneksu do porozumienia akcjonariuszy przedłużającego termin obowiązywania tego porozumienia do 30 listopada 2027 roku.

Przedmiotowe Zawiadomienie Emitent przekazuje w załączeniu.

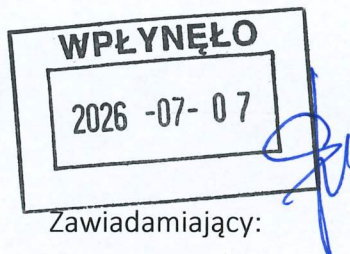
Załączniki

Plik	Opis
Aneks__Porozumienie_7.07.2026.pdf	aneks do Porozumienia Akcjonariuszy

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-07-07	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-07-07	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński



BBI Development S.A.

ul. Puławska 2 / budynek A / piętro II

02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

ZAWIADOMIENIE

dotyczące Aneksu do Porozumienia Akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 r.

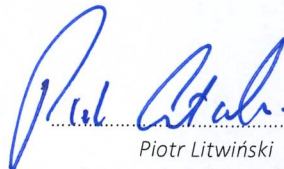
W nawiązaniu do szeregu zawiadomień, jakich strony porozumienia akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 roku (dalej: „Porozumienie”) dokonały wobec Komisji Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz BBI Development S.A. (kod LEI 259400CF6F57X2SKBR88, dalej: „Spółka”) – ostatnie z tych zawiadomień miało miejsce w dniu 22 czerwca 2026 r. - uprzejmie informuję (jako osoba upoważniona przez strony Porozumienia), że:

1. w dniu 6 lipca 2026 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „Strony Porozumienia”) zawarli Aneks do Porozumienia (dalej: „Aneks”), zgodnie z którym Strony Porozumienia dokonały zmiany Porozumienia w ten sposób, że ustaliły nowy termin obowiązywania Porozumienia: do 30 listopada 2027 roku (włącznie). Tym samym Porozumienie oraz jego postanowienia wiązać będą Strony Porozumienia także po 6 lipca 2026 roku. Strony Porozumienia potwierdziły także, że po odbyciu zwyczajnego walnego zgromadzenia Spółki w dniu 23 czerwca 2026 r. celem Porozumienia, na datę zawarcia Aneksu, pozostaje dalsze nabywanie akcji Spółki przez Strony Porozumienia. Żadnych innych zmian w Porozumieniu nie dokonano;
2. Strony Porozumienia, zawierając Aneks, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich z osobna) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia stosownych zawiadomień.
3. W momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
 - a) Pan Michał Skotnicki posiada 1.361.010 akcji Spółki, co stanowi 13,43 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
 - b) Pan Rafał Szczepański posiada 1.358.232 akcji Spółki, co stanowi 13,40 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
 - c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiada 1.323.623 akcji Spółki, co stanowi 13,06 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
 - d) Pan Piotr Litwiński posiada 530.481 akcji Spółki, co stanowi 5,23 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.
4. Tym samym, w momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia łącznie posiadały następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługujących z akcji: 4.573.346 akcji Spółki, co stanowi 45,13 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 4.573.346 głosów w Spółce, co stanowi 45,13 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w

Spółce. Stan posiadania Stron Porozumienia – na skutek zawarcia Aneksu do Porozumienia - nie uległ zmianie.

5. Okoliczność zawarcia Aneksu do Porozumienia nie ma wpływu zarówno na stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna), jak również na łączną liczbę akcji wszystkich Stron Porozumienia (rozpatrywanych łącznie, jako Porozumienie). Niemniej Strony Porozumienia uznały przekazanie Spółce i jej akcjonariuszom niniejszego zawiadomienia za celowe, z uwagi na fakt, iż Aneks przedłużył termin obowiązywania Porozumienia do dnia 30 listopada 2027 roku (a zatem Porozumienie nie wygaśnie po upływie 6 lipca 2026 r., ale nadal trwa).

Warszawa, 7 lipca 2026 r.


Piotr Litwiński
upoważniony przez Strony Porozumienia

Numer PESEL oraz adres zamieszkania zawiadamiającego (do wiadomości Sądu):

PIO
PES
ul. A