

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Powołanie Członków Rady Nadzorczej na kolejną kadencję (XI).

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. informuje, że w dniu 23 czerwca 2026 r. Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki powołało Radę Nadzorczą BBI Development S.A. na kolejną, XI kadencję.

W skład Rady Nadzorczej Emitenta powołano: pana Karola Żbikowskiego, pana Leszka Skopa, pana Leszka Nowina-Witkowskiego, pana Roberta Jakoniuka, pana Franciszka Hutten-Czapskiego oraz pana Piotra Sadownika. Informacje dotyczące każdego z członków Rady Nadzorczej zamieszczono poniżej.

Jednocześnie Zarząd zwraca uwagę, że po ponad 20 latach zaangażowanej pracy na rzecz Spółki, swoją misję w Radzie Nadzorczej zakończył pan Paweł Turno, który był współtwórcą nieruchomościowej struktury i strategii Spółki i który - jako wieloletni przewodniczący Rady Nadzorczej – przeprowadził Spółkę przez wiele kryzysów ogólnogospodarczych i branżowych, wspierając wielokrotnie Zarząd w trudnych chwilach. Zarząd złożył panu Pawłowi Turno podziękowania, za jego wkład i rolę jaką odegrał w historii Spółki.

Zarząd złożył również podziękowania długoletnim członkom Rady Nadzorczej, panu Maciejowi Matusiakowi oraz panu Wojciechowi Napiórkowskiemu, w związku z zakończeniem ich pracy w organie Spółki.

Pan Karol Żbikowski

Pan Karol Żbikowski jest absolwentem Wydziału Handlu Zagranicznego Szkoły Głównej Handlowej i Studiów Podyplomowych Bankowości Inwestycyjnej – London Guildhall University i Gdańskiej Akademii Bankowej. W 1994 roku uzyskał licencję maklera papierów wartościowych. Pan Karol Żbikowski w latach 1994-1997 był zatrudniony w Centrum Operacji Kapitałowych Banku Handlowego w Warszawie, natomiast w latach 1997-2003 pracował w Societe Generale Securities Polska, gdzie sprawował funkcję członka zarządu (1997-1998), a następnie prezesa zarządu (1999-2003). W latach 2003-2005 był doradcą w Enterprise Investors, a w latach 2004-2005 partnerem w Investor Relations Partners. W 2005 roku był doradcą zarządu Orbis S.A. Od 2005 roku pracował w grupie Unicredit CAIB – był prezesem zarządu IR Services sp. z o.o., od 2006 roku dyrektorem zarządzającym w Unicredit Markets & Investment Banking. Od 2008 do 2011 roku Pan Karol Żbikowski był członkiem zarządu Wydawnictw Szkolnych i Pedagogicznych S.A. oraz przewodniczył radom nadzorczym spółek z Grupy WSiP – operatora logistycznego Alfa Logis oraz Wydawnictwa Zielona Sowa. W latach 2011-2015 był wiceprezesem, a następnie prezesem zarządu Incentive Solutions Polska. Od listopada 2018 do czerwca 2026 był prezesem zarządu Platige Image S.A. oraz członkiem zarządu spółek grupy Platige. Ponadto zasiadał w radach nadzorczych m.in. Grupy Kapitałowej Fasing S.A., Elektrim Telekomunikacja sp. z o.o. – większościowego udziałowca Polskiej Telefonii Cyfrowej (Era), Cersanit S.A., WSiP S.A., Magellan S.A. Echo Investment S.A., Sanok Rubber Company S.A., Open Finance TFI S.A. Elektrobudowa S.A., Mercor S.A. oraz Best S.A. Jest zastępcą przewodniczącego Rady Nadzorczej Prochem S.A., członkiem RN BBI Development SA.

Pan Karol Żbikowski, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Karol Żbikowski nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Pan Leszek Skop

Pan Leszek Skop rozpoczął karierę zawodową w 1993 roku, we francuskiej grupie ubezpieczeniowej Azur. Brał udział w tworzeniu dwóch polskich spółek zależnych - towarzystw ubezpieczeń majątkowych i na życie, które dziś należą do Grupy Uniqa. Początkowo zajmował się organizacją i realizacją funkcji księgowo-finansowych, a w 1995 został mianowany Członkiem Zarządu i Dyrektorem Finansowym. Podobne doświadczenia w budowaniu firm ubezpieczeniowych od podstaw powtórzył, dołączając do Cardif (dziś

BNP Paribas Cardif), grupy bancinsurance, w 1997 roku.

Poza bezpośrednią działalnością ubezpieczeniową, brał udział w projekcie utworzenia Funduszu Emerytalnego Pocztylion w 1999 roku. Kolejnym osiągnięciem był udział w opracowaniu koncepcji i stworzeniu Pocztovej Agencji Usług Finansowych, spółki joint venture z Poczta Polska, będącej siecią dystrybucji, liczącą około 5000 agentów ubezpieczeniowych. W 1996 roku kierował projektem stworzenia Cardif Services - platformy telemarketingowej, skutecznie sprzedającej produkty ubezpieczeniowe.

W 2016 roku, objął funkcje członka zarządu w nowych podmiotach grupy PKO BP - dwóch towarzystwach PKO Ubezpieczenia. Odpowiadał za obszar finansów, zarządzania ryzykiem, technologii i operacji w ramach realizacji strategii budowy biznesu bancinsurance w grupie PKO BP.

Od września 2021 do lutego 2026 był prezesem PKO Ubezpieczenia.

Pan Leszek Skop, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Leszek Skop nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Pan Leszek Nowina-Witkowski

Pan Leszek Nowina-Witkowski ukończył studia na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Szkołę Prawa Francuskiego, gdzie uzyskał „Diplôme d'Etudes Supérieures Spécialisées du Droit Français et Européen”.

Od 2008 roku jest adwokatem Izby Adwokackiej w Warszawie. Były wykładowca postępowania cywilnego dla aplikantów Izby Adwokackiej w Warszawie.

W latach 2001 – 2002 – pracował jako prawnik w warszawskim biurze kancelarii Clifford Chance w dziale korporacyjnym/nieruchomości, głównie dla klientów francuskich.

Lata 2003 – 2004 to praca w charakterze prawnika in-house w Krajowym Centrum Wierzytelności Ultimo sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu.

W latach 2005 – 2007 pracował i odbywał praktyki aplikanta adwokackiego w kancelarii Zdanowicz i Wspólnicy sp. j. w Warszawie.

W latach 2007 – 2018 jako współzałożyciel pełnił wraz ze wspólnikiem funkcję partnera zarządzającego Kancelarii NWS Adwokaci, Nowina-Witkowski, Szperl i Wspólnicy sp.k. Prowadził dział nieruchomości oraz obsługi klientów korporacyjnych.

Obecnie prowadzi indywidualną praktykę adwokacką. Od 22 listopada 2025 r. pełni także funkcję Prezesa Zarządu MPB Insbud S.A. z siedzibą w Warszawie.

Leszek Nowina-Witkowski jako adwokat ma wieloletnie doświadczenie w kompleksowej obsłudze prawnej projektów deweloperskich.

Pan Leszek Nowina-Witkowski, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Leszek Nowina-Witkowski nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Pan Robert Jakoniuk

Pan Robert Jakoniuk jest absolwentem Wydziału Handlu Zagranicznego Szkoły Głównej Handlowej. W latach 1994 – 1999 był zatrudniony jako dyrektor finansowy we Franke Sp. z o.o. Od 2000 do 2001 pracował jako dyrektor finansowy w Media Markt Polska Sp. z o.o. a następnie od 2002 do 2019 jako CFO i członek zarządu w Media Saturn Holding Polska Sp. z o.o. Pan Robert Jakoniuk odpowiadał za obszary kontrolingu, księgowości, HR, IT, prawny i compliance oraz kontroli wewnętrznej. W latach 2011-2021 był członkiem Komitetu Wykonawczego, a następnie członkiem Rady Fundacji Rozwoju Obrotu Bezgotówkowego.

Obecnie Pan Robert Jakoniuk jest dyrektorem finansowym w Quadron Polska Sp. z o.o. oraz jest członkiem zarządu Gosk Development Sp. z o.o.

Pan Robert Jakoniuk, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Robert Jakoniuk nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Pan Franciszek Hutten-Czapski

Pan Franciszek Hutten-Czapski jest senior partnerem i dyrektorem zarządzającym oraz chairman'em Boston Consulting Group (BCG) w Polsce. Jest również członkiem zespołu zarządczego Europa Środkowo-Wschodnia

(CEE Management Team).

Głównym obszarem specjalizacji Pana Hutten-Czapskiego jest doradztwo dla prezesów i kadry zarządzającej w sektorach bankowym i ubezpieczeniowym. Kieruje projektami dotyczącymi transformacji cyfrowej, wzrostu sprzedaży, efektywności kanałów dystrybucji, tworzenia propozycji wartości dla klientów, marketingu cyfrowego, strategii cenowych oraz integracji po fuzjach i przejęciach. Dodatkowo prowadzi również liczne projekty dla funduszy private equity.

Od momentu dołączenia do BCG w 1997 roku Pan Franciszek Hutten-Czapski pracował w biurach firmy w Warszawie, Chicago, Nowym Jorku, Londynie i Budapeszcie. Oprócz działalności w sektorach bankowym, ubezpieczeniowym i private equity angażuje się także w projekty o charakterze społecznym, współpracując m.in. z WWF, Muzeum Narodowym w Warszawie oraz Muzeum Historii Żydów Polskich POLIN.

Franek kieruje również programem mentoringowym Empower PL w BCG. Program ten łączy właścicieli firm i prezesów przedsiębiorstw ze studentami uczelni wyższych z całego świata.

Przed dołączeniem do BCG przez cztery lata pracował w firmie Procter & Gamble, zajmując się brandingiem i marketingiem.

Ukończył z wyróżnieniem studia na wydziale Mechanicznym Energetyki i Lotnictwa Politechniki Warszawskiej, University of Sussex w Wielkiej Brytanii i Universite de Liege w Belgii z tytułem Magistra Inżyniera.

Pan Franciszek Hutten-Czapski, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Franciszek Hutten-Czapski nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Pan Piotr Sadowsnik

Pan Piotr Sadowsnik, adwokat, partner kierujący praktykami postępowania sądowych i arbitrażowych, projektów infrastrukturalnych, prawa publicznego, zamówień publicznych oraz własności intelektualnej i nowych technologii warszawskiego biura Gide.

Doradza wiodącym polskim i zagranicznym spółkom z sektorów górniczego, metalurgicznego, naftowo-gazowego, energetycznego, telekomunikacji i mediów, a także bankowego, finansowego, motoryzacji, nieruchomości, spożywczego i dóbr luksusowych. Reprezentuje klientów w postępowaniach przed sądami arbitrażowymi, sądami powszechnymi i Sądem Najwyższym, a także przed organami administracji, sądami administracyjnymi i Naczelnym Sądem Administracyjnym.

Posiada praktyczne doświadczenie w zakresie organizacji procesów inwestycyjnych oraz różnorodnych modeli finansowań projektów infrastrukturalnych. Od wielu lat wspiera inwestorów prywatnych na wszystkich etapach realizacji złożonych projektów infrastrukturalnych, w tym także w zakresie pozyskania finansowania dla realizacji inwestycji drogowych, rurociągów, linii kolejowych, terminali morskich i lotniczych oraz projektów górniczych. Reprezentuje zarówno zamawiających, jak i wykonawców w toku zamówień publicznych w każdym z trybów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Przygotowuje i opiniuje analizy na rzecz zamawiających, organów władzy publicznej i instytucji międzynarodowych w zakresie wykładni przepisów prawa oraz zgodności regulacji polskich z normami europejskimi.

Specjalizuje się także w prawie własności intelektualnej i nowych technologii. Doradza w zagadnieniach dotyczących prawa autorskiego, prawa patentowego, ochrony znaków towarowych, wzorów, modeli i oznaczeń geograficznych, a także ochrony danych osobowych oraz mediów i telekomunikacji. Z sukcesami reprezentuje klientów w postępowaniach przed sądami i organami państwowymi, w tym m.in. Urzędem Patentowym RP i Urzędem ds. Harmonizacji Rynku Jednolitego (OHIM).

Jest absolwentem Wydziału Prawa Uniwersytetu Warszawskiego oraz Wydziału Prawa Uniwersytetu Paris II Panthéon-Assas. W latach 2016-2021 był Członkiem Rady Nadzorczej PKO Bank Polski S.A., w latach 2016-2020 pełnił funkcję Przewodniczącego Rady Nadzorczej PKO Banku Polskiego S.A. i Członka Rady Nadzorczej BOŚ Banku Ochrony Środowiska S.A. W czerwcu 2022 roku został ponownie powołany na Członka Rady Nadzorczej BOŚ Banku, w której zasiadał do połowy marca 2024 roku. Jest także Członkiem Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej RP. Od lutego 2022 jest Członkiem Rady Nadzorczej TFI Opera S.A.

Polskie i międzynarodowe rankingi prawnicze, w tym The Legal 500 oraz Chambers and Partners, rekomendują go jako wiodącego specjalistę w dziedzinach prawa publicznego, sporów sądowych, własności intelektualnej, prawa restrukturyzacyjnego i upadłościowego oraz energetyki i zasobów naturalnych. W 2015 r. zdobył wyróżnienie „Client Choice 2015”, w konkursie organizowanym przez Globe Business Publishing, w dziedzinie sporów sądowych.

Pan Piotr Sadowsnik, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Piotr Sadowsnik nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

Podstawa prawna:

§ 5 pkt 6) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-06-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-06-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński