

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

19

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-22

Skrócona nazwa emitenta  
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienie od Porozumienia Akcjonariuszy

Podstawa prawna

Inne uregulowania

Treść raportu:

BBI Development S.A. („Emitent”), w nawiązaniu do raportów bieżących: nr 31/2023 z 28 kwietnia 2023 r., nr 35/2023 z 5 maja 2023 r., nr 41/2023 z 15 czerwca 2023 r., nr 59/2023 z 30 sierpnia 2023 r., nr 62/2023 z dnia 27 października 2023 r., nr 67/2023 z dnia 21 grudnia 2023 r., nr 5/2024 z dnia 28 marca 2024 r., nr 29/2024 z dnia 30 grudnia 2024 r. oraz nr 41/2025 z dnia 3 lipca 2025 r. informuje, iż w dniu 22 czerwca 2026 roku otrzymał Zawiadomienie od stron porozumienia akcjonariuszy zawartego w dniu 28 kwietnia 2023 roku, w którym to zawiadomieniu strony porozumienia informują o zawarciu aneksu do porozumienia akcjonariuszy rozszerzającego dotychczasowy zakres tego porozumienia o wzajemne zobowiązanie akcjonariuszy do zgodnego sposobu głosowania na walnym zgromadzeniu zwołanym na dzień 23 czerwca 2026 r.

Przedmiotowe Zawiadomienie Emitent przekazuje w załączeniu.

Załączniki

| Plik                                            | Opis                                        |
|-------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| aneks_porozumienie_akcjonariuszy_22.06.2026.pdf | Zawiadomienie od Porozumienia Akcjonariuszy |

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)         |                                       |
| BBI DEVELOPMENT SA             | Budownictwo (bud)                     |
| (skrótowa nazwa emitenta)      | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 02-566                         | Warszawa                              |
| (kod pocztowy)                 | (miejscowość)                         |
| Puławska, Plac Unii, Budynek A | 2                                     |
| (ulica)                        | (numer)                               |
| 22 204 00 40                   | 22 204 00 41                          |
| (telefon)                      | (fax)                                 |
| fundusz@bbidevelopment.pl      | www.bbidevelopment.pl                 |
| (e-mail)                       | (www)                                 |
| 526-10-22-256                  | 010956222                             |
| (NIP)                          | (REGON)                               |

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko  | Stanowisko/Funkcja | Podpis           |
|------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2026-06-22 | Michał Skotnicki | Prezes Zarządu     | Michał Skotnicki |
| 2026-06-22 | Piotr Litwiński  | Członek Zarządu    | Piotr Litwiński  |

BBI Development S.A.

ul. Puławska 2 / budynek A / piętro II

02-566 Warszawa

Zawiadamiający:

Strony Porozumienia w osobach:

1. Pan Michał Skotnicki
2. Pan Rafał Szczepański
3. Pan Krzysztof Tyszkiewicz
4. Pan Piotr Litwiński

## ZAWIADOMIENIE

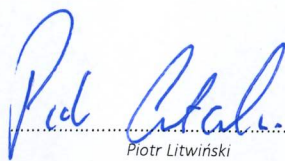
### dotyczące Porozumienia Akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 r.

W nawiązaniu do szeregu zawiadomień, jakich strony porozumienia akcjonariuszy z dnia 28 kwietnia 2023 roku (dalej: „Porozumienie”) dokonały wobec Komisji Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz BBI Development S.A. (kod LEI 259400CF6F57X2SKBR88, dalej: „Spółka”) – ostatnie z tych zawiadomień miało miejsce w dniu 3 lipca 2025 r. - uprzejmie informuję (jako osoba upoważniona przez strony Porozumienia), że:

1. w dniu 22 czerwca 2026 roku Panowie Michał Skotnicki, Rafał Szczepański, Krzysztof Tyszkiewicz oraz Piotr Litwiński (dalej: „Strony Porozumienia”) zawarli Aneks do Porozumienia (dalej: „Aneks”), zgodnie z którym Strony Porozumienia dokonały rozszerzenia dotychczasowego zakresu Porozumienia o wzajemne zobowiązanie Akcjonariuszy do zgodnego sposobu głosowania na najbliższym walnym zgromadzeniu Spółki, zwołanym na dzień 23 czerwca 2026 r.
2. Strony Porozumienia, zawierając Aneks, wskazały i umocowały Panów Michała Skotnickiego oraz Piotra Litwińskiego (każdego z nich niezależnie i z osobna) jako Stronę Porozumienia upoważnioną do wykonywania przez Strony Porozumienia stosownych zawiadomień.
3. W momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia każda ze Stron Porozumienia posiadała następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługującą z tych akcji:
  - a) Pan Michał Skotnicki posiada 1.361.010 akcji Spółki (co stanowi 13,43 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.361.010 głosów w Spółce, co stanowi 13,43 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki (i taki sam ;
  - b) Pan Rafał Szczepański posiada 1.358.232 akcji Spółki (co stanowi 13,40 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.358.232 akcji głosów w Spółce, co stanowi 13,40 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
  - c) Pan Krzysztof Tyszkiewicz posiada 1.323.623 akcji Spółki (co stanowi 13,06% udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 1.323.623 głosów w Spółce, co stanowi 13,06 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki;
  - d) Pan Piotr Litwiński posiada 530.481 akcji Spółki (co stanowi 5,23 % udziału w kapitale zakładowym Spółki), z których przysługuje 530.481 głosów w Spółce co stanowi 5,23 % ogółu liczby wszystkich głosów na walnym zgromadzeniu Spółki.

4. Tym samym, w momencie zawarcia Aneksu do Porozumienia wszystkie Strony Porozumienia łącznie posiadały następującą liczbę akcji Spółki oraz następującą liczbę głosów przysługujących z akcji: 4.573.346 akcji Spółki, co stanowi 45,13 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 4.573.346 głosów w Spółce, co stanowi 45,13 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Stan posiadania Stron Porozumienia – na skutek zawarcia Aneksu do Porozumienia - nie uległ zmianie.
5. Okoliczność zawarcia Aneksu do Porozumienia nie ma wpływu zarówno na stan posiadania akcji (głosów) w Spółce przez poszczególne Strony Porozumienia (rozpatrywane z osobna), jak również na łączną liczbę akcji wszystkich Stron Porozumienia (rozpatrywanych łącznie, jako Porozumienie). Niemniej Strony Porozumienia uznały przekazanie Spółce i jej akcjonariuszom niniejszego zawiadomienia za celowe, z uwagi na fakt, iż w drodze Aneksu Strony Porozumienia rozszerzył zakres Porozumienia także o zobowiązanie do zgodnego sposobu głosowania na walnym zgromadzeniu w dniu 23 czerwca 2026 r.

Warszawa, 22 czerwca 2026 r.

  
Piotr Litwiński  
upoważniony przez Strony Porozumienia

Numer PESEL oraz adres zamieszkania zawiadamiającego (do wiadomości Spółki):