

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2026

Data sporządzenia: 2026-06-16

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Uchylenie przez Naczelną Sąd Administracyjny wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie, stwierdzającego nieważność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w projekcie „Rybaki – Łańsk”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR – informacje poufne

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 66/2023 z dnia 14 grudnia 2023 roku BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 16 czerwca 2026 roku Emitent powziął wiadomość o wydaniu w dniu 16 czerwca 2026 roku przez Naczelną Sąd Administracyjny (dalej: „NSA”) wyroku, w którym NSA uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie (dalej: „WSA”) z grudnia 2023 roku, w którym WSA stwierdził w całości nieważność uchwały nr LVIII/507/2023 Rady Gminy Stawiguda w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Łańskim, w obrębie Rybaki, w gminie Stawiguda (dalej: „MPZP”). NSA przekazał jednocześnie WSA sprawę do ponownego rozpoznania.

O wyroku WSA z 14 grudnia 2023 roku Emitent informował w raporcie bieżącym nr 66/2023 z 14 grudnia 2023 roku. Wyrok WSA stanowił istotną przeszkodę dla realizacji projektu deweloperskiego pn. „Rybaki-Łańsk” (dalej także: „Projekt”) prowadzonego przez powołaną w tym celu spółkę celową Projekt Rybaki – Łańsk sp. z o.o. sp. j. (współkontrolowaną przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz Archidiecezję Warmińską – dalej: „Spółka Celowa”). Obecnie wydany przez NSA wyrok uchyła dotychczasowy wyrok WSA i nakazuje temu sądowi ponowne rozpoznanie sprawy. Wyrok NSA, jako uchylający niekorzystny dla Projektu wyrok WSA, jest zdarzeniem istotnym i pozytywnym dla Spółki Celowej oraz Projektu, jakkolwiek nie przesądził ostatecznie o treści MPZP.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2026-06-16	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2026-06-16	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński