

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2026

Data sporządzenia: 2026-05-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Powołanie Członków Zarządu na kolejną kadencję

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Spółka”) informuje, że w dniu 20 maja 2026 r. Rada Nadzorcza Spółki, podjęła uchwały w sprawie powołania członków Zarządu Spółki na kolejną, XIV kadencję. Zgodnie z Artykułem 12 Statutu Spółki kadencja członków Zarządu jest kadencją wspólną, trwającą trzy lata. Stosownie do podjętych uchwał kadencja rozpoczęła się z dniem powzięcia uchwał, a więc z dniem 20 maja 2026 r. Ponadto, Zarząd zwraca uwagę, że stosownie do znowelizowanego brzmienia art. 369 § 1 Kodeksu spółek handlowych kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych.

Rada Nadzorcza w wyniku podjętych uchwał powołała w skład Zarządu osoby dotychczas pełniące te funkcje, to jest:

- Pan Michał Skotnicki – Prezes Zarządu,
- Pan Rafał Szczepański – Wiceprezes Zarządu,
- Pan Piotr Litwiński – Członek Zarządu,
- Pan Krzysztof Tyszkiewicz - Członek Zarządu.

## MICHAŁ SKOTNICKI

Jest absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Wydziału Prawa Uniwersytetu François Rabelais w Tours we Francji (studia magisterskie), ze specjalizacją w zakresie prawa cywilnego i handlowego. Ukończył również studia podyplomowe w zakresie prawa handlu międzynarodowego (dyplom Centre de Droit du Commerce International). W latach 1999 – 2003 r. prowadził zajęcia z zakresu prawa cywilnego w Instytucie Prawa Cywilnego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Od 2001 r. prowadzi projekty deweloperskie, szczególnie związane z warszawskim rynkiem nieruchomości. Obok funkcji Prezesa Zarządu Emitenta pełni m.in. funkcje: Prezesa Zarządu spółki PW Sp. z o.o., Członka Rady Nadzorczej Projekt Rybaki – Łąński Sp. z o.o., Członka Rady Fundacji Pamięci o Bohaterach Powstania Warszawskiego.

Pan Michał Skotnicki, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Michał Skotnicki nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

## RAFAŁ SZCZEPAŃSKI

Jest absolwentem Akademii Teologii Katolickiej w Warszawie oraz studiów podyplomowych na Uniwersytecie Jagiellońskim w Krakowie. Odbił także specjalistyczny kurs w zakresie zarządzania nieruchomościami. Aktualnie pełni funkcje Wiceprezesa Zarządu BBI Development SA i Prezesa Zarządu Juvenes-Projekt Sp. z o.o. pełni także m.in. funkcje: Wiceprezesa Zarządu w spółce Realty 2 Management Sp. z o.o.; Prokurenta PW Sp. z o.o.; Prezesa Zarządu w Nowa Symfonia sp. z o.o. oraz Nasza Symfonia sp. z o.o. , Prezesa Zarządu w spółce Projekt Rybaki Łąński Sp. z o.o., jest także Prezesem Zarządu Fundacji Pamięci o Bohaterach Powstania Warszawskiego oraz Wiceprezesem Fundacji Polskich Kawalerów Maltańskich w Warszawie Pomoc Maltańska. Do jego kompetencji należy pozyskiwanie nowych projektów dla spółki, a także nadzór nad polityką sprzedażową i marketingową.

Rafał Szczepański posiada bogate doświadczenie w aktywizacji przedsięwzięć deweloperskich. Przy jego aktywnym udziale zostały powołane spółki celowe do realizacji takich spektakularnych projektów jak Plac Unii, Nowy Sezam, Centrum Praskie Koneser i ZŁOTA 44 w Warszawie. Obok działalności stricte biznesowej Rafał Szczepański prowadzi szeroką działalność społeczną. Wspólnie ze Związkiem Powstańców Warszawskich założył Fundację Pamięci o Bohaterach Powstania Warszawskiego w listopadzie 2017 r. Jest także inicjatorem budowy pomników bohaterów Warszawy: generała Zbigniewa

Ścibor-Rybskiego „Motyl”, Stanisława Jankowskiego „Agaton” oraz pomnika Kobieta Powstania Warszawskiego. Rafał Szczepański jest także pomysłodawcą cyklu książek poświęconych historii Warszawy „ogłądanej” przez pryzmat inwestycji prowadzonych przez spółkę BBI Development S. A. Dotychczas z serii „Warszawa wielkowiejska” ukazały się: „Pasaż Simonsa”, „Rezydencja Foksal i okolice”, „Koneser, Żąbkowska i okolice”, „Plac Unii i okolice” i „ŻłOTA 44 i inne warszawskie niebotyki”.

Za działalność społeczną na rzecz stolicy i Mazowsza Rafał Szczepański został uhonorowany medalami: „Zasłużony dla Warszawy” i „PRO MASOVIA”. W maju 2015 r. za działalność publiczną Rafał Szczepański został odznaczony Krzyżem Kawalerskim Orderu Odrodzenia Polski.

Pan Rafał Szczepański, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Rafał Szczepański nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

#### PIOTR LITWIŃSKI

Jest absolwentem Wydziału Matematyki, Informatyki i Mechaniki Uniwersytetu Warszawskiego oraz Master of Business Administration na Uniwersytecie Calgary. W latach 1992-1996 był zatrudniony w polskim przedstawicielstwie kanadyjskiego holdingu inwestycyjnego International UNP Holdings na stanowiskach, między innymi, analityka oraz junior asset managera. Od 1996 do 1999 pracował jako analityk, a następnie zarządzający portfelem pakietów mniejszościowych w Drugim Narodowym Funduszu Inwestycyjnym. W latach 2000-2005 pełnił funkcję Dyrektora ds. Operacji i Analiz, Członka Zarządu – Dyrektora Finansowego oraz Likwidatora Spółki Polskie Pracownicze Towarzystwo Emerytalne „Diamant” SA.

Obok funkcji Członka Zarządu pełni funkcję Dyrektora Finansowego Emitenta oraz Członka Rady Nadzorczej PW Sp z o.o.

Pan Piotr Litwiński, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Piotr Litwiński nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

#### KRZYSZTOF TYSZKIEWICZ

Projektant i project manager. Absolwent Wydziału Architektury Politechniki Warszawskiej z doświadczeniem projektowym w Polsce i Szwajcarii. Od ponad 30 lat realizuje projekty deweloperskie kierując zespołem projektantów i inżynierów w spółkach Juvenes i Juvenes Projekt, poczynając od lokalnej skali po najbardziej prestiżowe inwestycje jak Plac Unii, Żłota 44 czy Centrum Praskie Koneser. Od 2011 r. członek zarządu spółki BBI Development S.A. – notowanego na warszawskiej giełdzie dewelopera luksusowych budynków mieszkalnych, biurowych i handlowych. Szczególnie mocno związany z warszawską Pragą, na której mieszka, pracuje i działa społecznie w organizacjach pozarządowych.

Obok funkcji Członka Zarządu Emitenta pełni także m. in. następujące funkcje: Członka Zarządu Nowa Symfonia Sp. z o.o. oraz Nasza Symfonia Sp. z o.o.; Wiceprezesa Zarządu Juvenes-Projekt Sp. z o.o.; Prezesa Zarządu Juvenes-Serwis Sp. z o.o.; Członka Zarządu Dolne Miasto Sp. z o.o., Wiceprezesa Stowarzyszenia Monopol Warszawski oraz Członka Rady Nadzorczej PW Sp z o.o.

Pan Krzysztof Tyszkiewicz, nie uczestniczy w żadnej spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej i nie uczestniczy w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek jej organu. Nie prowadzi działalności konkurencyjnej w stosunku do Emitenta. Pan Krzysztof Tyszkiewicz nie jest wpisany do Rejestru Dłużników Niewypłacalnych, prowadzonego na podstawie ustawy o KRS.

#### Podstawa prawna:

§ 5 pkt. 6 i § 11 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 6 czerwca 2025 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz.U. 2025 poz. 755).

|                                |          |                                       |  |
|--------------------------------|----------|---------------------------------------|--|
| BBI DEVELOPMENT SA             |          | Budownictwo (bud)                     |  |
| (skrótowa nazwa emitenta)      |          | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |  |
| 02-566                         | Warszawa |                                       |  |
| (kod pocztowy)                 |          | (miejscowość)                         |  |
| Puławska, Plac Unii, Budynek A |          | 2                                     |  |
|                                |          |                                       |  |
| (ulica)                        |          | (numer)                               |  |
| 22 204 00 40                   |          | 22 204 00 41                          |  |
| (telefon)                      |          | (fax)                                 |  |
| fundusz@bbidevelopment.pl      |          | www.bbidevelopment.pl                 |  |
| (e-mail)                       |          | (www)                                 |  |
| 526-10-22-256                  |          | 010956222                             |  |
| (NIP)                          |          | (REGON)                               |  |

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

| Data       | Imię i Nazwisko  | Stanowisko/Funkcja | Podpis           |
|------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2026-05-20 | Michał Skotnicki | Prezes Zarządu     | Michał Skotnicki |
| 2026-05-20 | Piotr Litwiński  | Członek Zarządu    | Piotr Litwiński  |