

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

4

/

2024

Data sporządzenia: 2024-03-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie Listu Intencyjnego dotyczącego projektu „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących: nr 25/2021 z dnia 10 listopada 2021 r., nr 38/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., nr 53/2022 z dnia 13 września 2022 r., nr 56/2022 z dnia 13 października 2022 r. oraz nr 52/2023 z dnia 18 lipca 2023 roku BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 20 marca 2024 roku spółka zależna od Emitenta pn. „Realty 4 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 7 spółka komandytowo-akcyjna” (dalej: „PD7”), jak również spółka współkontrolowana przez Emitenta pn. „PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RT spółka jawna” (dalej: „PW RT”) zawarły ze spółką grupy kapitałowej Liebrecht & Wood pn. „Liebrecht and Wood spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RT spółka jawna” (dalej: „LW RT”) list intencyjny dotyczący aktualizacji postanowień umowy inwestycyjnej zawartej 10 listopada 2021 r. (dalej: „Umowa Inwestycyjna”), a dotyczącej wspólnej realizacji przez w/w podmioty projektu deweloperskiego pn. „Roma Tower” realizowanego w Warszawie, w kwartale ulic Nowogrodzkiej, Emilii Plater, Św. Barbary oraz Wspólnej (dalej: „Projekt”).

Wskazane powyżej podmioty (dalej także łącznie: „Strony”) są stronami Umowy Inwestycyjnej i wspólnie realizują Projekt. Strony zgodnie postanowiły o potrzebie prowadzenia negocjacji w celu aktualizacji postanowień Umowy Inwestycyjnej w szczególności w zakresie: (i) terminów realizacji poszczególnych etapów Projektu (w tym w zakresie terminu uzyskania pozwolenia na budowę w Projekcie), (ii) zmiany harmonogramu poszczególnych etapów finansowania Projektu (Projekt wymaga przyspieszenia finansowania, pomimo nieuzyskania dotychczas pozwolenia na budowę dla Projektu) oraz (iii) wysokości i formy tego finansowania (w tym możliwości pozyskania finansowania Projektu w formie pożyczek oraz dokonania refinansowania istniejącego zadłużenia zabezpieczonego na nieruchomości Projektu), a także (iv) propozycji zmian w strukturze udziałowej Projektu. Negocjacje dotyczyć będą także możliwego przystąpienia do Projektu przez jednostki z Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. w charakterze nowych, pośrednich inwestorów w Projekcie, jako udziałowców LW RT, jak również pozyskania finansowania potrzebnego dla dokonania powyższych zmian w zakresie realizacji i struktury udziałowej Projektu.

Strony postanowiły, iż dołożą wszelkich starań, aby nowe porozumienie dokonujące zmiany Umowy Inwestycyjnej zostało zawarte najpóźniej do dnia 30 czerwca 2024 r. O zawarciu nowego porozumienia zmieniającego Umowę Inwestycyjną albo też o ewentualnym niepowodzeniu negocjacji Emitent poinformuje w odrębnym raporcie bieżącym.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

22 204 00 40

(telefon)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

526-10-22-256

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

2

(numer)

22 204 00 41

(fax)

www.bbidevelopment.pl

(www)

010956222

(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2024-03-20	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2024-03-20	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński