

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

66

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-14

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Stwierdzenie przez sąd nieważności Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu nad jeziorem Łańskim w Rybakach – wyrok nieprawomocny (projekt „Rybaki-Łańsk”).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 23/2023 z 1 marca 2023 roku, Zarząd BBI Development S.A. informuje, że w dniu 14 grudnia 2023 roku Wojewódzki Sąd Administracyjny w Olsztynie wydał wyrok (nieprawomocny), w którym stwierdził w całości nieważność uchwały nr LVIII/507/2023 Rady Gminy Stawiguda w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu nad jeziorem Łańskim w obrębie Rybaki, w gminie Stawiguda (dalej: „MPZP”).

Nieprawomocne stwierdzenie nieważności MPZP stanowi przeszkodę dla realizacji projektu deweloperskiego pn. „Rybaki-Łańsk” (dalej: „Projekt”) prowadzonego przez powołaną w tym celu spółkę celową Rybaki-Łańsk sp. z o.o. sp. j. (współkontrolowaną przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz Archidiecezję Warmińską – dalej: „Spółka Celowa”). Zamierzenia Emitenta oraz Archidiecezji Warmińskiej obejmują wzniesienie na nieruchomościach Projektu – z poszanowaniem istniejącego otoczenia środowiskowego i krajobrazowego - budynku hotelowego o wysokim standardzie oraz kompleksu domów nad jeziorem Łańskim. Nieprawomocne stwierdzenie nieważności MPZP wydłuży czas realizacji Projektu, zaś ewentualne, przyszłe utrzymanie w mocy opisywanego wyroku WSA może utrudnić jego realizację w zamierzonej formie, np. poprzez konieczność zmiany parametrów Projektu. Wydany wyrok nie jest prawomocny, co oznacza, że Gminie Stawiguda przysługuje skarga kasacyjna do Naczelnego Sądu Administracyjnego.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko   | Stanowisko/Funkcja | Podpis            |
|------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 2023-12-14 | Michał Skotnicki  | Prezes Zarządu     | Michał Skotnicki  |
| 2023-12-14 | Rafał Szczepański | Wiceprezes Zarządu | Rafał Szczepański |