

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

65

/

2023

Data sporządzenia: 2023-12-07

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Wniesienie nieruchomości projektu deweloperskiego „Rybaki – Łańsk” do spółki kontrolowanej przez Emitenta spółki celowej.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2019 z dnia 5 marca 2019 roku oraz do raportu bieżącego nr 23/2023 z 1 marca 2023 roku, Zarząd BBI Development S.A. informuje, że w dniu 7 grudnia 2023 roku do spółki celowej - powołanej wspólnie przez całkowicie zależną od Emitenta spółkę Realty 4 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 4 sp.k. (dalej: „PD4”) oraz Archidiecezję Warmińską – pod nazwą: Projekt Rybaki-Łańsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna (dalej: „Spółka Celowa”) zostały wniesione prawa własności do dwóch nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Rybaki, w gminie Stawiguda, w województwie warmińsko-mazurskim, o łącznej powierzchni ok. 15,46 ha (dalej: „Nieruchomości”). Nieruchomości te zostały wniesione do Spółki Celowej przez Archidiecezję Warmińską jako wkład niepieniężny o łącznej wartości netto 17.161.430,00 zł. Jednocześnie PD4 zobowiązała się do wniesienia do Spółki Celowej dodatkowego wkładu pieniężnego o wartości 14.992.000,00 zł, przy czym wkład PD4 będzie wnoszony w ratach, stosownie do bieżących potrzeb inwestycyjnych Spółki Celowej. Wkład PD4 może być wnoszony także w drodze potrąceń wierzytelności przysługujących tej spółce wobec Spółki Celowej, w związku z czym Wspólnicy Spółki Celowej postanowili, iż najpóźniej w styczniu 2024 roku zawrą stosowne umowy (porozumienia) i inne konieczne dokumenty, na podstawie których, na poczet przedmiotowego wkładu PD4, zostaną zaliczone wszelkie nakłady i wydatki inwestycyjne dotychczas poniesione na projekt deweloperski pod nazwą: „Rybaki-Łańsk”, dokonane przez spółki z Grupy Kapitałowej Emitenta.

W umowie Spółki Celowej określono także udział poszczególnych Wspólników w zysku Spółki Celowej: Archidiecezji Warmińskiej przyznano 50,99 % udziału w zysku; PD4 przyznano 48,99% udziału w zysku, zaś Wspólnikowi Zarządzającemu przyznano 0,02 % udziału w zysku. Udziały kapitałowe oraz udziały likwidacyjne Wspólników w majątku Spółki odpowiadają ich udziałom w zysku.

Jednocześnie dokonano odpowiednich zmian w umowie spółki zależnej Emitenta: Projekt Rybaki-Łańsk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dalej: „Spółka Zależna”), która dotychczas prowadziła działania przygotowawcze, zmierzające do wniesienia Nieruchomości do Spółki Celowej, w szczególności obniżono wkład PD4 do tej Spółki Zależnej z 15 mln zł do 4 mln zł i jednocześnie zniesiono zobowiązanie Archidiecezji do wniesienia Nieruchomości do tej spółki, jako że nie będzie ona w przyszłości służyła realizacji projektu.

Wniesienie opisanych powyżej Nieruchomości do spółki kontrolowanej przez Grupę Emitenta Spółki Celowej stanowi istotny pozytywny etap w realizacji projektu „Rybaki-Łańsk”, polegającym na planowanym wniesieniu i komercjalizacji hotelu z częścią rekreacyjną oraz wybudowaniu kompleksu domów nad jeziorem Łańskim w Rybakach.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Warszawa

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

22 204 00 40

(telefon)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

526-10-22-256

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

2

(numer)

22 204 00 41

(fax)

www.bbidevelopment.pl

(www)

010956222

Komisja Nadzoru Finansowego

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-12-07	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2023-12-07	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński