

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

64

/

2023

Data sporządzenia: 2023-11-24

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Aktualizacja wyceny aktywów Emitenta w toku prac nad raportem za trzeci kwartał 2023 r.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w toku prac nad sprawozdaniem finansowym Emitenta za trzeci kwartał 2023 roku, Emitent, zważywszy prowadzone konsultacje z audytorem Spółki oraz dokonaną w dniu 24.11.2023 r. ocenę przez komitet audytu Rady Nadzorczej, podjął decyzję o dokonaniu w sprawozdaniu finansowym za trzeci kwartał 2023 r. wyceny aktywów netto spółek PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna (dalej: „PW”) oraz PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna RT spółka jawna – dalej: „PWRT”), z uwzględnieniem wniesienia przez PW do PWRT nieruchomości, na której realizowany jest projekt deweloperski „Roma Tower”, zlokalizowany u zbiegu ulic: Nowogrodzkiej i Emilii Plater w Warszawie, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 52/2023 z dnia 18 lipca 2023 roku. Dokonanie powyżej opisanej wyceny będzie miało dodatni wpływ na pozycję „Udział w zyskach (stratach) jednostek stowarzyszonych i wspólnych przedsięwzięć rozliczanych metodą praw własności” w kwocie 26,9 mln zł w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za trzeci kwartał 2023 r.

Emitent uznał powyższą informację za istotną z uwagi na kwotę zamierzonej aktualizacji wyceny. Dlatego też Emitent zdecydował przekazać informację o dokonaniu aktualizacji wyceny w/w aktywów do wiadomości publicznej, jeszcze przed opublikowaniem raportu za trzeci kwartał 2023 roku.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-11-24	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2023-11-24	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński