

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

54

/

2023

Data sporządzenia: 2023-08-04

Skrócona nazwa emitenta  
BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawiadomienia o transakcjach w trybie art. 19 ust. 1 MAR

Podstawa prawna

Art. 19 ust. 3 MAR - informacja o transakcjach wykonywanych przez osoby pełniące obowiązki zarządcze.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. informuje, iż w dniu 4 sierpnia 2023 roku otrzymał od osoby blisko związanej z Członkiem Zarządu Spółki, Zawiadomienia o transakcjach nabycia obligacji Emitenta, o których mowa w art. 19 ust. 1 Rozporządzenia MAR.

Treść otrzymanych Zawiadomień Spółka przekazuje w załączeniu.

Załączniki

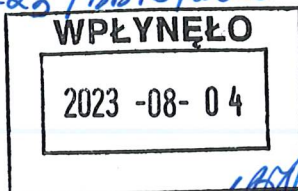
| Plik                               | Opis                     |
|------------------------------------|--------------------------|
| 1_zawiadomienie_MAR_ML_4.08.23.pdf | Zawiadomienie art.19 MAR |
| 2_zawiadomienie_MAR_ML_4.08.23.pdf | Zawiadomienie art.19 MAR |

|                                |                                       |
|--------------------------------|---------------------------------------|
| BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA |                                       |
| (pełna nazwa emitenta)         |                                       |
| BBI DEVELOPMENT SA             | Budownictwo (bud)                     |
| (skrótowa nazwa emitenta)      | (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie) |
| 02-566                         | Warszawa                              |
| (kod pocztowy)                 | (miejscowość)                         |
| Puławska, Plac Unii, Budynek A | 2                                     |
| (ulica)                        | (numer)                               |
| 22 204 00 40                   | 22 204 00 41                          |
| (telefon)                      | (fax)                                 |
| fundusz@bbidevelopment.pl      | www.bbidevelopment.pl                 |
| (e-mail)                       | (www)                                 |
| 526-10-22-256                  | 010956222                             |
| (NIP)                          | (REGON)                               |

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

| Data       | Imię i Nazwisko  | Stanowisko/Funkcja | Podpis           |
|------------|------------------|--------------------|------------------|
| 2023-08-04 | Michał Skotnicki | Prezes Zarządu     | Michał Skotnicki |
| 2023-08-04 | Piotr Litwiński  | Członek Zarządu    | Piotr Litwiński  |

223 / BB10 / 2023



BBI Development Spółka Akcyjna  
Plac Unii, Budynek A  
ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
tel. (22) 204-00-40, fax: (22) 204-00-41  
NIP 526-10-22-256, REGON 010956222

Warszawa, dnia 04.08.2023

Do:

1. BBI Development S.A.

Zawiadamiająca: Grażyna Szyller – Litwińska, będąca osobą blisko związaną z Piotrem Litwińskim – Członkiem Zarządu BBI Development S.A.

## ZAWIADOMIENIE

## NA PODSTAWIE ART. 19 ROZPORZĄDZENIA MAR

| 1.                      | <b>Dane osoby pełniącej obowiązki zarządcze/osoby blisko z nią związanej</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---|---|-------------------------|----------------|---------|-----|---------|----|---------|----|---------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| a)                      | Imię i Nazwisko / Nazwa   | GRAŻYNA SZYLLER - LITWIŃSKA   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.                      | <b>Powód powiadomienia :</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Osoba zawiadamiająca jest osobą blisko związaną z :   | PIOTR LITWIŃSKI, CZŁONEK ZARZĄDU BBI DEVELOPMENT S.A.   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | Pierwotne powiadomienie/zmiana  | ZAWIADOMIENIE PIERWOTNE   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.                      | <b>Dane emitenta</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Nazwa   | BBI DEVELOPMENT S.A.  |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | LEI   | 259400CF6F57X2SKBR88  |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.                      | <b>Szczegółowe informacje dotyczące transakcji: rubrykę tę należy wypełnić dla (i) każdego rodzaju instrumentu; (ii) każdego rodzaju transakcji; (iii) każdej daty; oraz (iv) każdego miejsca, w którym przeprowadzono transakcje</b> |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Opis instrumentu finansowego, rodzaj instrumentu Kod identyfikacyjny  | Obligacje BBI Development S.A. serii BBI0225  |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | Rodzaj transakcji   | Nabycie obligacji na rynku Catalyst   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c)                      | Cena i wolumen  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>CENA (w PLN)</th> <th>WOLUMEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1072,97</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>1072,97</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td>1072,97</td> <td>90</td> </tr> <tr> <td>1072,97</td> <td>10</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> | CENA (w PLN)            | WOLUMEN        | 1072,97 | 90  | 1072,97 | 10 | 1072,97 | 90 | 1072,97 | 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CENA (w PLN)            | WOLUMEN   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1072,97                 | 90  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1072,97                 | 10  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1072,97                 | 90  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1072,97                 | 10  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| d)                      | Informacje zbiorcze:<br>— łączny wolumen<br>— Cena  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI</th> <th>ŁĄCZNY WOLUMEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1072,97</td> <td>200</td> </tr> </tbody> </table>  | ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI | ŁĄCZNY WOLUMEN | 1072,97 | 200 |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI | ŁĄCZNY WOLUMEN  |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1072,97                 | 200   |   |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| e)                      | Data transakcji   | 01.08.2023  |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| f)                      | MIEJSCE TRANSAKCJI  | Catalyst rynek obligacji GPW  |                         |                |         |     |         |    |         |    |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

224 / BBID / 2023  
**WPLYNĘŁO**  
**2023 -08- 04**

**BBI Development Spółka Akcyjna**  
 Plac Unii, Budynek A  
 ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa  
 tel. (22) 204-00-40, fax: (22) 204-00-41  
 NIP 526-10-22-256, REGON 010956222

Warszawa, dnia 04.08.2023

**Do:**  
 1. BBI Development S.A.

**Zawiadamiająca:** Grażyna Szyller – Litwińska, będąca osobą blisko związaną z Piotrem Litwińskim – Członkiem Zarządu BBI Development S.A.

**ZAWIADOMIENIE  
 NA PODSTAWIE ART. 19 ROZPORZĄDZENIA MAR**

| <b>1.</b>               | <b>Dane osoby pełniącej obowiązki zarządcze/osoby blisko z nią związanej</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|---|---|-------------------------|----------------|---------|-----|---------|----|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| a)                      | Imię i Nazwisko / Nazwa   | <b>GRAŻYNA SZYLLER - LITWIŃSKA</b>  |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>2.</b>               | <b>Powód powiadomienia :</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Osoba zawiadamiająca jest osobą blisko związaną z :   | <b>PIOTR LITWIŃSKI, CZŁONEK ZARZĄDU BBI DEVELOPMENT S.A.</b>  |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | Pierwotne powiadomienie/zmiana  | <b>ZAWIADOMIENIE PIERWOTNE</b>  |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>3.</b>               | <b>Dane emitenta</b>  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Nazwa   | <b>BBI DEVELOPMENT S.A.</b>   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | LEI   | <b>259400CF6F57X2SKBR88</b>   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>4.</b>               | <b>Szczegółowe informacje dotyczące transakcji: rubrykę tę należy wypełnić dla (i) każdego rodzaju instrumentu; (ii) każdego rodzaju transakcji; (iii) każdej daty; oraz (iv) każdego miejsca, w którym przeprowadzono transakcje</b> |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| a)                      | Opis instrumentu finansowego, rodzaj instrumentu Kod identyfikacyjny  | Obligacje BBI Development S.A. serii BBI0225  |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| b)                      | Rodzaj transakcji   | Nabycie obligacji na rynku Catalyst   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| c)                      | Cena i wolumen  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>CENA (w PLN)</th> <th>WOLUMEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1075,58</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td>1075,58</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | CENA (w PLN)            | WOLUMEN        | 1075,58 | 50  | 1075,58 | 50 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CENA (w PLN)            | WOLUMEN   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1075,58                 | 50  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1075,58                 | 50  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                         |   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| d)                      | Informacje zbiorcze:<br>— Łączny wolumen<br>— Cena  | <table border="1"> <thead> <tr> <th>ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI</th> <th>ŁĄCZNY WOLUMEN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1075,58</td> <td>100</td> </tr> </tbody> </table>  | ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI | ŁĄCZNY WOLUMEN | 1075,58 | 100 |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ŚREDNIA CENA TRANSAKCJI | ŁĄCZNY WOLUMEN  |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1075,58                 | 100   |   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| e)                      | Data transakcji   | <b>03.08.2023</b>   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| f)                      | MIEJSCE TRANSAKCJI  | <b>Catalyst rynek obligacji GPW</b>   |                         |                |         |     |         |    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |