

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

37

/

2023

Data sporządzenia: 2023-05-24

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zmiana terminów realizacji umowy inwestycyjnej w projekcie „Roma Tower” (aktualizacja informacji poufnej).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) - w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 22/2023 z dnia 28 lutego 2023 roku oraz raportu bieżącego nr 25/2023 z dnia 7 marca 2023 roku - informuje, że 24 maja 2023 roku spółki wspólnie kontrolowane przez Emitenta: PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna (dalej: „PW”) oraz PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna RT spółka jawna (dalej: „Newco”) zawarły aneks do umowy przedwstępnej przeniesienia nieruchomości, na której realizowany jest projekt „Roma Tower”, na podstawie którego to aneksu postanowiono, że przeniesienie przedmiotowej nieruchomości ze spółki PW do Newco winno nastąpić w lipcu 2023 roku (przesunięcie terminu o ok. 2 miesiące).

Jednocześnie spółki PW oraz Newco zawarły z inwestorem z grupy Liebrecht&Wood (tj. spółką Liebrecht&Wood Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RT sp. j. – dalej: „Inwestor”) porozumienie do Umowy Inwestycyjnej z dnia 10 listopada 2021 r., modyfikujące odpowiednio harmonogram przeniesienia nieruchomości do Newco oraz aneksu do czterech umów pożyczek zawartych w dniach: 29 grudnia 2021 r., 13 września 2022 r. oraz 13 października 2022 roku, na podstawie których to umów pożyczek Inwestor udzielił finansowania spółkom PW (łącznie, kwota główna pożyczek: 80 mln zł) oraz Newco (pożyczka na kwotę główną: 9,9 mln zł). Przedmiotem aneksów było przesunięcie terminów spłaty w/w pożyczek na lipiec 2023 r. Niezmiennie natomiast pozostaje ustalenie Inwestora oraz PW i Newco, iż w/w pożyczki (wierzytelności Inwestora) zostaną rozliczone w momencie wniesienia nieruchomości do Newco, w szczególności, iż nastąpi potrącenie (względnie konwersja) wierzytelności Inwestora z tytułu tych pożyczek na nowy wkład Inwestora do spółki Newco.

Powyższa zmiana terminów została uznana zarówno przez Emitenta, jak i przez przedstawicieli grupy kapitałowej Liebrecht&Wood za wskazaną, aby pozostawić obu Stronom więcej czasu na ustalenie szczegółów dotyczących założeń przyszłej komercjalizacji Projektu, szeregu szczegółów finansowych i etapów jego realizacji. Obecnie Strony Umowy Inwestycyjnej prowadzą rozmowy i dalsze prace nad dokumentacją transakcyjną, w celu m.in. wniesienia nieruchomości projektowej do Newco rozliczenia w/w pożyczek. O dokonaniu przedmiotowych czynności Emitent powiadomi odrębnym raportem bieżącym.

Postawa prawna:

Art. 17 MAR – aktualizacja informacji poufnej

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

22 204 00 40

(telefon)

biuro@bbidevelopment.pl

(e-mail)

526-10-22-256

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

2

(numer)

22 204 00 41

(fax)

www.bbidevelopment.pl

(www)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-05-24	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2023-05-24	Piotr Lltwiński	Członek Zarządu	Piotr Lltwiński