

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2023

Data sporządzenia: 2023-02-28

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zmiany w harmonogramie realizacji Umowy Inwestycyjnej z 10 listopada 2021 roku w projekcie „Roma Tower” (aktualizacja informacji poufnych).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) - w nawiązaniu do raportów bieżących: nr 38/2021 z dnia 29 grudnia 2021 roku, nr 53/2022 z dnia 13 września 2022 roku oraz nr 56/2022 z dnia 13 października 2022 roku - informuje, że 28 lutego 2023 roku spółki spółki kontrolowane przez Emitenta: PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka jawna (dalej: „PW”) oraz PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RT spółka jawna (dalej: „Newco”) zawarły z podmiotem z grupy Liebrecht&Wood: Liebrecht & Wood Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością RT sp. j. (dalej: „Inwestor”) cztery aneksy do umów pożyczek zawartych w dniach 29 grudnia 2021 r., 13 września 2022 r. oraz 13 października 2022 roku, na podstawie których to umów pożyczek Inwestor udzielił finansowania spółkom PW (łącznie, kwota główna pożyczek: 80 mln zł) oraz Newco (pożyczka na kwotę główną: 9,9 mln zł). Przedmiotem aneksów było przesunięcie terminów spłaty w/w pożyczek do dnia 15 maja 2023 roku (pierwotny termin ich spłaty przypadał bowiem z końcem lutego 2023 r.).

Niezmienne pozostaje ustalenie Inwestora oraz PW i Newco, iż w/w pożyczki (wierzycelności Inwestora) zostaną rozliczone w momencie wniesienia nieruchomości, na której realizowany jest projekt „Roma Tower”, do Newco, w szczególności, iż nastąpi potrącenie (względnie konwersja) wierzycelności Inwestora z tytułu tych pożyczek na nowy wkład Inwestora do spółki Newco.

Powyższa zmiana terminów zapadalności pożyczek udzielonych przez Inwestora była konieczna z uwagi na zamierzone przez Inwestora oraz pozostałe strony Umowy Inwestycyjnej (umowa inwestycyjna z dnia 10 listopada 2021 roku – por. RB nr 25/2021) przesunięcie pierwotnego terminu wniesienia nieruchomości projektowej do spółki Newco – co w zamierzeniach Stron miało nastąpić pierwotnie w I kwartale 2023 roku. Obecnie Strony Umowy Inwestycyjnej przygotowują przesunięcie tego terminu na maj 2023 roku (przesunięcie o ok. dwa miesiące). W przypadku dokonania takiego przesunięcia i podpisania stosownego porozumienia/aneksów w tym zakresie, Emitent powiadomi o tym opinię publiczną odrębnym raportem bieżącym, wskazując nowy termin, do którego winno nastąpić wniesienie nieruchomości projektowej do spółki Newco.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-02-28	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2023-02-28	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

Komisja Nadzoru Finansowego

