

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

1

/

2023

Data sporządzenia: 2023-01-12

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Ujawnienie opóźnionej informacji poufnej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 4 MAR - zawiadomienie o opóźnieniu ujawnienia informacji poufnej.

Treść raportu:

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 w zw. z art. 17 ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie nadużyć na rynku (...) – dalej: „Rozporządzenie MAR” - Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) przekazuje do publicznej wiadomości informację, której upublicznienie zostało opóźnione w dniu 6 grudnia 2022 r. na podstawie art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR.

Treść informacji, której upublicznienie zostało opóźnione:

„Emitent informuje, że w dniu 6 grudnia 2022 r. Emitent złożył spółce Skyline Residences S. a r. l. (dalej: „Skyline”) oraz Amstar Poland Property Fund I L.P. (dalej: „Amstar”) propozycję przystąpienia do negocjacji w zakresie: a) nabycia przez Emitenta od Skyline wszystkich (całości) udziałów w spółce Złota 44 sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Złota 44”), jak również nabycia pakietu wierzytelności przysługujących Skyline wobec Złotej 44; b) zbycia przez Emitenta na rzecz Amstar (lub innego podmiotu wskazanego przez Amstar) wszystkich (całości) udziałów posiadanych przez Spółkę w Skyline, jak również pakietu wszystkich wierzytelności przysługujących Spółce wobec Skyline, w następstwie której to propozycji Emitent przystąpił do w/w negocjacji.

Najistotniejszymi warunkami brzegowymi negocjacji określonymi przez Emitenta były:

- wynegocjowane warunki finansowe transakcji nie spowodują znaczącego obniżenia kwot pozostałych do dystrybucji do Emitenta z projektu Złota 44, przy czym za znaczące obniżenie przyjmuje się kwotę przekraczającą 100 tys. zł;
- majątek przejętej spółki Złota 44 będzie wystarczający na zaspokojenie szacowanych, według najlepszej wiedzy Emitenta, potencjalnych zobowiązań Złotej 44 jako dewelopera;
- negocjacje będą prowadzone na zasadzie wyłączności

Emitent uznał powyższą informację o przekazaniu propozycji negocjacyjnej i w następstwie o rozpoczęciu negocjacji za potencjalnie istotną, mogącą mieć w przyszłości znaczenie dla Grupy Kapitałowej Emitenta, gdyż ewentualne przejście projektu Złota 44 (wraz ze wszystkimi aktywami spółki Złota 44) może pozytywnie wpłynąć na sytuację finansową Grupy.”

Przyczyny uzasadniające opóźnienie przekazania powyższej informacji do wiadomości publicznej:

- Emitent dokonał opóźnienia przekazania w/w informacji do wiadomości publicznej na podstawie art. 17 ust. 4 Rozporządzenia MAR, uprzednio rozważywszy spełnienie wskazanych w tym przepisie warunków i stwierdzając, iż:
- a) niezwłoczne ujawnienie informacji o propozycji negocjacyjnej i rozpoczęciu w jej następstwie negocjacji mogłoby naruszyć uzasadnione interesy Emitenta – zwłaszcza w zakresie okoliczności wskazanych w punkcie 5 ppkt. 1 akapit 8. litery a) oraz e) „Wytycznych dotyczących rozporządzenia w sprawie nadużyć na rynku. Opóźnienie ujawniania informacji poufnych”, dokumentacie ESMA (European Security and Markets Authority) z dnia 20 października 2016 r. (ESMA/2016/1478);
 - b) opóźnienie w/w informacji nie doprowadzi do wprowadzenia w błąd opinii publicznej;
 - c) Emitent jest w stanie zapewnić poufność tej informacji w okresie jej opóźnienia.

Stosownie do treści art. 17 ust. 4 akapit 3 Rozporządzenia MAR, Emitent przekaze dalsze wyjaśnienia na temat spełnienia warunków określonych w art. 17 ust. 4 lit. a) - c) Rozporządzenia MAR bezpośrednio do wiadomości Komisji Nadzoru Finansowego.

Przyczyna zakończenia opóźniania upublicznienia w/w informacji i jej przekazania do wiadomości publicznej:

W/w informacja, której przekazanie do wiadomości publicznej zostało opóźnione, jest przekazywana przez Emitenta obecnie, niniejszym raportem bieżącym, albowiem w dniu 12 stycznia 2023 r. doszło do zawarcia stosownych umów ze Skyline, które są jednoznaczne z zakończeniem negocjacji i zamknięciem transakcji. Umowy te zostały podpisane i tym samym nie istnieje już niebezpieczeństwo, iż ujawnienie opóźnionej informacji poufnej mogłoby w sposób negatywny wpłynąć na tok negocjacji lub na transakcję przejęcia spółki Złota 44 przez Emitenta. Szczegóły zawartych umów Emitent przedstawi w kolejnym raporcie bieżącym opublikowanym niezwłocznie po publikacji niniejszego raportu.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2023-01-12	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2023-01-12	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński