

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

62

/

2022

Data sporządzenia: 2022-11-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Przedłużenie okresu finansowania PD7 w projekcie „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 2/2022 z dnia 11 stycznia 2022 r. Zarząd BBI Development S.A. (dalej „Emitent”) informuje, że w dniu 23 listopada 2022 r. spółka zależna Emitenta: Realty 4 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 7 S.K.A. (dalej: „PD7”) - będąca jednostką dedykowaną w ramach grupy kapitałowej Emitenta do realizacji Projektu „Roma Tower” (dalej: „Projekt”) zawarła aneks do umowy pożyczki z dnia 11 stycznia 2022 r. (dalej: „Aneks”), o której to umowie Emitent informował w powołanym powyżej raporcie bieżącym. Głównym przedmiotem Aneksu jest przedłużenie okresu finansowania uruchomionego dla PD7 poprzez przesunięcie terminu spłaty kwoty głównej pożyczki do dnia 30 czerwca 2023 r., z dodatkową opcją kolejnego, ewentualnego przedłużenia o kolejny okres 6 (sześciu) miesięcy (co zależy będzie od woli obu stron).

Zawarcie Aneksu było możliwe dzięki znaczącemu postępowi w realizacji Umowy Inwestycyjnej dotyczącej Projektu, zawartej 10 listopada 2021 r. (o czym Emitent informował kolejno w raportach bieżących nr 25/2021 z dnia 10 listopada 2021 r., nr 38/2021 z dnia 29 grudnia 2021 r., nr 53/2022 z dnia 13 września 2022 r. oraz nr 56/2022 z dnia 13 października 2022 r.). Za pozytywne zdarzenia w Projekcie uznać należy w szczególności przystąpienie do Projektu oraz do nowej spółki celowej inwestora z grupy kapitałowej Liebrecht & Wood oraz zaangażowanie przez tego inwestora w Projekt znaczących środków.

Zawarcie Aneksu, w ocenie Emitenta, pozwala na planowe i terminowe przeprowadzenie dalszych czynności, przewidzianych Umową Inwestycyjną, w szczególności przeniesienia nieruchomości projektowej do nowej spółki celowej, dalszego dofinansowania spółki celowej przez inwestora z grupy Liebrecht & Wood oraz na kolejny, częściowy zwrot wkładów podmiotom dotychczas realizującym Projekt (w tym także spółce PD7), który to zwrot pozytywnie wpłynie na płynność Grupy Emitenta.

Postawa prawna:

Aktualizacja informacji poufnej

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-11-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2022-11-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński