

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

32

/

2022

Data sporządzenia: 2022-06-21

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Uchwały podjęte przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 21 czerwca 2022 roku

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. działając na podstawie § 19 ust. 1 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim przekazuje w załączeniu uchwały podjęte na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu Spółki („ZWZ”) w dniu 21 czerwca 2022 roku wraz z wynikami głosowań.

Załączniki

Plik	Opis
uchwaly_podjete_21.06.22_ZWZ.pdf	uchwały podjęte ZWZ 21.06.2022

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejsowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2022-06-21	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2022-06-21	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

**Uchwała Nr 1/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie wyboru Przewodniczącego**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**

Działając na podstawie art. 409 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 29.1. statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development Spółka Akcyjna postanawia wybrać na Przewodniczącego Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Pana Grzegorza Maja. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.952.442 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

115.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 2/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie przyjęcia porządku obrad**

Działając na podstawie § 9 ust. 6 regulaminu walnych zgromadzeń Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. postanawia przyjąć porządek obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia obejmujący: -----

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia,-----
2. Wybór Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia, -----
3. Sporządzenie listy obecności, -----

4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i jego zdolności do podejmowania uchwał,-----
5. Przyjęcie porządku obrad,-----
6. Przedstawienie i rozpatrzenie: sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. w roku obrotowym 2021; jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021; skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. za rok obrotowy 2021; wniosku zarządu w przedmiocie pokrycia straty Spółki za rok obrotowy 2021;-----
7. Przedstawienie i rozpatrzenie sprawozdania rady nadzorczej Spółki za rok 2021, obejmującego: a) sprawozdanie rady nadzorczej z oceny sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021 oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, a także z oceny wniosku zarządu w przedmiocie pokrycia straty Spółki za rok obrotowy 2021 (propozycja pokrycia straty); b) sprawozdania, oceny i informacje wymagane przez Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW 2021 (zasada 2.11);-----
8. Przedstawienie rekomendacji rady nadzorczej, co do udzielenia członkom Zarządu Spółki absolutorium za rok obrotowy 2021;-----
9. Udzielenie przez Zarząd informacji, o której mowa w art. 363 § Kodeksu spółek handlowych;-----
10. Podjęcie uchwał w przedmiocie:-----
  - a) zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. w roku obrotowym 2021;-----
  - b) zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021;-----
  - c) zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. za rok obrotowy 2021;-----
  - d) przyjęcia sprawozdania rady nadzorczej za rok 2021;-----
  - e) pokrycia straty Spółki wykazanej za rok obrotowy 2021;-----

- f) udzielenia członkom zarządu Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2021;-----
- g) udzielenia członkom rady nadzorczej Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków w roku obrotowym 2021;-----
- h) umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany Artykułu 9 Statutu Spółki;-----
- i) przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki;-----
- j) zaopiniowania sprawozdania o wynagrodzeniach sporządzonego przez Radę Nadzorczą za lata 2021, stosownie do wymogu art. 90g ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych;-----
- k) ustalenia liczby mandatów przewidzianych do obsadzenia w Radzie Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji oraz podjęcie uchwał w przedmiocie powołania członków Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji.-----

11. Zamknięcie obrad Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.067.443 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

0 głosów „wstrzymujących się”.-----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 3/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy**  
**Kapitałowej BBI Development S.A. w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt 1, art. 395 § 2 pkt 1 oraz art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych, a także na podstawie art. 27.1. lit. a) statutu Spółki, po rozpatrzeniu sprawozdania Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. w roku obrotowym 2021 Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.065.443 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

2.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 4/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie zatwierdzenia jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki**  
**za rok obrotowy 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt 1 i art. 395 § 2 pkt 1 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt a) statutu Spółki, po rozpatrzeniu jednostkowego sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2021, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki zatwierdza jednostkowe sprawozdanie finansowe Spółki za rok obrotowy 2021, na które składają się m.in.: -----

- 1) Informacje ogólne;-----
- 2) rachunek zysków i strat za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r., który wykazuje stratę netto w wysokości 8.512 tys. zł;-----

- 3) sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r., które wykazuje ujemną sumę dochodów całkowitych w kwocie – (minus) 8.512 tys. zł; -----
- 4) sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2021 r., które po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę 193.695 tys. zł;-----
- 5) sprawozdanie ze zmian w kapitale własnych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r., wykazujące zmniejszenie stanu kapitałów własnych o kwotę 8.512 tys. zł; -----
- 6) sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r., które wykazuje zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 43 tys. zł;-----
- 7) informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego;-----
- 8) dodatkowe noty i objaśnienia.-----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.065.443 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

2.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 5/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie zatwierdzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy**  
**Kapitałowej BBI Development S.A. za rok obrotowy 2021.**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1 pkt a) statutu Spółki, po rozpatrzeniu skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. za rok obrotowy 2021 Zwyczajne

Walne Zgromadzenie Spółki zatwierdza skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej BBI Development S.A. za rok obrotowy 2021, na które składają się: -----

- 1) informacja ogólna;-----
- 2) skonsolidowany rachunek zysków i strat za okres 12 miesięcy zakończony do 31 grudnia 2021 r., który wykazuje stratę netto – (minus) 6.421 tys. zł; -----
- 3) skonsolidowane sprawozdanie z całkowitych dochodów za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 roku, wykazującego ujemną sumę dochodów całkowitych w kwocie – (minus) 6.421 tys. zł; -----
- 4) skonsolidowane sprawozdanie z sytuacji finansowej sporządzone na dzień 31 grudnia 2021 r., które wykazuje po stronie pasywów i aktywów kwotę 207.270 tys. zł; -----
- 5) sprawozdanie ze zmian w skonsolidowanym kapitale własnym za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r. wykazujące zmniejszenie stanu kapitałów własnych o kwotę 6.421 tys. zł;-----
- 6) skonsolidowane sprawozdanie z przepływów pieniężnych za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2021 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 10.914 tys. zł; -----
- 7) informacja dodatkowa;-----
- 8) dodatkowe noty i objaśnienia.-----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.065.443 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

2.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 6 /2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**

**w sprawie przyjęcia sprawozdania rady nadzorczej za rok 2021 obejmującego:**  
**a) sprawozdanie rady nadzorczej z oceny sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021 oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, a także z oceny wniosku zarządu w przedmiocie pokrycia straty Spółki za rok obrotowy 2021 (propozycja pokrycia straty); b) sprawozdania, oceny i informacje wymagane przez Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW 2021 (zasada 2.11)**

Działając na podstawie art. 382 § 3 oraz art. 395 § 5 Kodeksu spółek handlowych oraz na podstawie art. 21.2. lit. c) i d) statutu Spółki, a także w wykonaniu zasady 2.11 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW z 2021 roku Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej za rok 2021, obejmującym: -----

- a) sprawozdanie rady nadzorczej z oceny sprawozdania zarządu z działalności Spółki i Grupy Kapitałowej w roku obrotowym 2021 oraz jednostkowego i skonsolidowanego sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2021, a także z oceny wniosku zarządu w przedmiocie pokrycia straty Spółki za rok obrotowy 2021 (propozycja pokrycia straty); -----
- b) sprawozdania, oceny i informacje wymagane przez Dobre Praktyki Spółek Notowanych na GPW 2021 (zasada 2.11) -----

postanawia przyjąć sprawozdanie rady nadzorczej za rok 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.053.116 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

14.327 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----



**Uchwała Nr 7 /2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie pokrycia straty Spółki wykazanego za rok obrotowy 2021**

Działając na podstawie art. 395 § 2 pkt 2 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt b) statutu Spółki, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu w przedmiocie pokrycia straty Spółki wykazanego za rok obrotowy 2021 oraz sprawozdaniem Rady Nadzorczej, o którym mowa w uchwale Nr 6/2022 powyżej Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki postanawia pokryć stratę Spółki wykazaną za rok obrotowy 2021 w kwocie 8.511.987,33 zł w całości z kapitału zapasowego (pozycja bilansu: „pozostały kapitał zapasowy”). -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.065.443 głosów „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

1.000 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 8/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Piotrowi Litwińskiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka zarządu w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Piotrowi Litwińskiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka zarządu Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021.---

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 4.674.129 - akcje te stanowią 45,87 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 4.674.129 w tym: -----

4.557.128 głosów „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 9/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Michałowi Skotnickiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków prezesa zarządu w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Michałowi Skotnickiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków prezesa zarządu Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. --

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 4.296.828 - akcje te stanowią 42,17 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 4.296.828 w tym: -----

4.179.827 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

117.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 10/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Rafałowi Szczepańskiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka zarządu w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Rafałowi Szczepańskiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków wiceprezesa zarządu Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 4.097.975 - akcje te stanowią 40,22 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 4.097.975 w tym: -----

3.980.974 głosów „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.-----

**Uchwała Nr 11/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**

**w sprawie udzielenia Panu Krzysztofowi Tyszkiewiczowi absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka zarządu w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Krzysztofowi Tyszkiewiczowi** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka zarządu Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 4.096.976 - akcje te stanowią 40,21 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 4.096.976 w tym: -----

3.979.975 głosów „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 12/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Wojciechowi Napiórkowskiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku**  
**obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Wojciechowi Napiórkowskiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 13/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Pawłowi Turno absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku obroto-**  
**wym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Pawłowi Turno** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021.

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”,-----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym.-----

**Uchwała Nr 14/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Maciejowi Radziwiłłowi absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku**  
**obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Maciejowi Radziwiłłowi** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”,-----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 15/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Maciejowi Matusiakowi absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku**  
**obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Maciejowi Matusiakowi** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 16/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Karolowi Żbikowskiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku**  
**obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Karolowi Żbikowskiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 17 /2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie udzielenia Panu Arturowi Lebedzińskiemu absolutorium**  
**z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej w roku obrotowym 2021**

Działając na podstawie art. 393 pkt. 1, art. 395 § 2 pkt 3 Kodeksu spółek handlowych oraz art. 27.1. pkt c) statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki udziela **Panu Arturowi Lebedzińskiemu** absolutorium z wykonania przez niego obowiązków członka rady nadzorczej Spółki w okresie pełnienia przez niego tej funkcji w roku obrotowym 2021. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.950.442 głosy „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

116.001 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 18/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**umorzenia akcji własnych, obniżenia kapitału zakładowego i zmiany Artykułu 9**  
**Statutu Spółki**

**§ 1**

1. Na podstawie art. 359 § 1 i 2, art. 360 § 1 i § 2 pkt. 2), art. 415 § 1 Kodeksu spółek handlowych, a także na podstawie Artykułu 10 ust. 2 Statutu Spółki, mając na uwadze treść upoważnienia do nabywania akcji własnych Spółki udzielonego Zarządowi Spółki na mocy uchwały Nr 29/2019 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 25 czerwca 2019 roku (dalej: „**Uchwała Upoważniająca**”, zmieniona następnie uchwałą Nr 19/2020 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 23 czerwca 2020 roku) Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia umorzyć 55.581 (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt jeden) akcji zwykłych, na okaziciela serii A1 o jednostkowej wartości nominalnej 5,00 zł (pięć złotych) każda, zdematerializowanych i oznaczonych kodem ISIN: PLNFI1200018, które to akcje nabyte zostały przez Spółkę na podstawie Uchwały Upoważniającej i w celu ich umorzenia (dalej: „**Akcje Własne**”). -----
2. Umorzenie Akcji Własnych następuje na podstawie art. 359 § 1 i § 2, art. 360 § 1 i § 2 i art. 415 § 1 Kodeksu spółek handlowych, a także zgodnie z Artykułem 10 ust. 2 Statutu Spółki jako umorzenie dobrowolne, poprzedzone nabyciem Akcji Własnych przez Spółkę za wynagrodzeniem, które to nabycie dokonane zostało na mocy Uchwały Upoważniającej. Umorzenie Akcji Własnych jest uzasadnione koniecznością wykonania postanowień Uchwały Upoważniającej, która przewiduje, że Akcje Własne nabyte na jej podstawie podlegać będą umorzeniu. -----



3. Akcje Własne zostały przez Spółkę nabyte za łącznym wynagrodzeniem w kwocie 299.042,56 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści dwa złote i 56/100), które zostało sfinansowane z „*Kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych*”, który został utworzony specjalnie w tym celu na mocy Uchwały Upoważniającej i wyłącznie z tej części kapitału zapasowego Spółki, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogła zostać przeznaczona do podziału pomiędzy akcjonariuszy. -----

## § 2

1. Stosownie do wymogu art. 360 § 1 Kodeksu Spółek handlowych, na podstawie art. 360 § 2 pkt. 2), art. 430 § 1 oraz 415 § 1, a także art. 455 § 1 i § 2 Kodeksu spółek handlowych Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia obniżyć kapitał zakładowy Spółki o kwotę 277.905,00 zł (słownie: dwieście siedemdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset pięć złotych), to jest z obecnej kwoty 50.945.825,00 zł (pięćdziesiąt milionów dziewięćset czterdzieści pięć tysięcy osiemset dwadzieścia pięć złotych) do kwoty 50.667.920,00 zł (pięćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych). -----
2. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki następuje w drodze zmiany Statutu Spółki, poprzez umorzenie Akcji Własnych, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały. -----
3. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki następuje bez zastosowania wymogów określonych w art. 456 Kodeksu spółek handlowych – stosownie do wyłączenia określonego w art. 360 § 2 pkt. 2 Kodeksu spółek handlowych - albowiem nabycie Akcji Własnych sfinansowane zostało z „*Kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych*”, utworzonego specjalnie w tym celu wyłącznie z tej części kapitału zapasowego Spółki, która zgodnie z art. 348 § 1 Kodeksu spółek handlowych mogła zostać przeznaczona do podziału pomiędzy akcjonariuszy. -----
4. Celem i jednocześnie uzasadnieniem dla obniżenia kapitału zakładowego Spółki jest przeprowadzenie umorzenia Akcji Własnych, a w konsekwencji dostosowanie wysokości kapitału zakładowego Spółki do sumy wartości nominalnej wszystkich akcji Spółki pozostałych po umorzeniu Akcji Własnych.-----

### § 3

W konsekwencji umorzenia Akcji Własnych oraz obniżenia kapitału zakładowego Zwyczajne Walne Zgromadzenie postanawia zmienić **Artykuł 9 ust. 1** Statutu Spółki, w ten sposób, że uchyla się dotychczasową treść tego postanowienia i nadaje mu się nowe, następujące brzmienie: -----

*(9.1.) Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.667.920,00 zł (pięćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) i dzieli się na 10.133.584 (dziesięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) akcje zwykłe, na okaziciela serii A1 o numerach od 00000001 do 00000001 o wartości nominalnej 5,00 (pięć złotych) każda akcja. -----*

### § 4

Umorzenie Akcji Własnych następuje z chwilą obniżenia kapitału zakładowego Spółki. Obniżenie kapitału zakładowego Spółki następuje z chwilą rejestracji przez sąd rejestrowy zmiany Artykułu 9 ust. 1 Statutu Spółki, o której mowa w § 3 powyżej. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.067.443 głosy „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

0 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 19/2022  
Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia  
BBI Development Spółka Akcyjna  
z dnia 21 czerwca 2022 roku  
w sprawie przyjęcia tekstu jednolitego Statutu Spółki**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie przyjmuje tekst jednolity Statutu Spółki uwzględniający zmianę Statutu Spółki dokonaną na mocy uchwały nr 18/2022 zaprotokołowanej powyżej: -----

**TEKST JEDNOLITY**

**STATUTU**  
**BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA**

**I. POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**Artykuł 1**

Spółka działa pod firmą BBI Development spółka akcyjna. Spółka może używać skrótu firmy BBI Development S. A. -----

**Artykuł 2**

Siedzibą Spółki jest m. st. Warszawa. -----

**Artykuł 3**

Założycielem Spółki jest Skarb Państwa. -----

**Artykuł 4**

Spółka działa na podstawie Kodeksu spółek handlowych, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych, ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o obrocie instrumentami finansowymi oraz na podstawie innych, stosownych przepisów prawa.-----

**Artykuł 5**

**5.1.** Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami.-----

**5.2.** Spółka może powoływać i prowadzić swoje oddziały na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej. -----

**Artykuł 6**

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

**II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI**

**Artykuł 7**

1.Przedmiotem działalności Spółki, według Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, jest: -----

1. Działalność holdingów finansowych (64.20.Z),-----
2. Działalność trustów, funduszy i podobnych instytucji finansowych (64.30.Z),

3. Pozostała finansowa działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (64.99.Z), -----
  4. Pozostała działalność wspomagająca usługi finansowe, z wyłączeniem ubezpieczeń i funduszków emerytalnych (66.19.Z), -----
  5. Pozostałe formy udzielania kredytów (64.92.Z),-----
  6. Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków (41.10.Z), -----
  7. Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych (41.20.Z),-----
  8. Roboty budowlane specjalistyczne (43.11.Z, 43.12.Z, 43.13.Z, 43.21.Z, 43.22.Z, 43.29.Z, 43.31.Z, 43.32.Z, 43.33.Z, 43.34.Z, 43.39.Z, 43.91.Z, 43.99.Z.), -----
  9. Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek (68.10.Z), -----
  10. Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi (68.20.Z), -----
  11. Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie (68.32.Z), -----
2. Istotna zmiana przedmiotu działalności może nastąpić bez obowiązku wykupu akcji, jeżeli uchwała podjęta zostanie przy zachowaniu wymogów określonych w art. 417 § 4 Kodeksu spółek handlowych.-----

### **Artykuł 8**

**(skreślono)**

## **III. KAPITAŁ SPÓŁKI.**

### **Artykuł 9**

**9.1** Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50.667.920,00 zł (pięćdziesiąt milionów sześćset sześćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych) i dzieli się na 10.133.584 (dziesięć milionów sto trzydzieści trzy tysiące pięćset osiemdziesiąt cztery) akcje zwykłe, na okaziciela serii A1 o numerach od 00000001 do 00000001 o wartości nominalnej 5,00 (pięć złotych) każda akcja.-----

**9.2.** Kapitał zakładowy może być pokrywany tak wkładami pieniężnymi, jak i wkładami niepieniężnymi. -----

**9.3.** Wszystkie akcje Spółki są akcjami zwykłymi na okaziciela. Zamiana akcji na okaziciela na akcje imienne jest niedopuszczalna. -----

**9.4. (skreślono)** -----

**9.5. (skreślono)** -----

**9.6. (skreślono)** -----

#### **Artykuł 9<sup>1</sup>**

**(skreślono)**

#### **Artykuł 10**

**10.1.** Spółka może emitować obligacje, w tym obligacje zamienne i obligacje z prawem pierwszeństwa. -----

**10.2.** Akcje Spółki mogą być umarżane za zgodą akcjonariusza w drodze ich nabycia przez Spółka. -----

**10.3. (skreślono)** -----

**10.4. (skreślono)** -----

### **IV. ORGANY SPÓŁKI**

#### **Artykuł 11**

Organami Spółki są: -----

A). Zarząd, -----

B). Rada Nadzorcza, -----

C). Walne Zgromadzenie. -----

#### **A. ZARZĄD:**

#### **Artykuł 12**

**12.1.** Zarząd składa się z jednej do siedmiu osób. Członków Zarządu powołuje się na okres wspólnej kadencji. Kadencja Zarządu trwa trzy lata. Trzyletni okres kadencji dotyczy także Zarządu X kadencji powołanego w dniu 4 kwietnia 2013 roku. -----

**12.2.** Rada Nadzorcza powołuje Prezesa Zarządu oraz pozostałych członków Zarządu.

**12.3.** Rada Nadzorcza określi liczbę członków Zarządu. -----

**12.4.** Rada Nadzorcza może odwołać Prezesa Zarządu, członka Zarządu lub cały Zarząd przed upływem kadencji Zarządu. -----

#### **Artykuł 13**

**13.1.** Zarząd wykonuje wszelkie uprawnienia w zakresie zarządzania Spółką z wyjątkiem uprawnień zastrzeżonych przez prawo i niniejszy statut dla pozostałych organów Spółki. -----

**13.2.** Tryb działania Zarządu, a także sprawy, które mogą być powierzone poszczególnym jego członkom, określi szczegółowo regulamin Zarządu. Regulamin Zarządu uchwała Zarząd, a zatwierdza go Rada Nadzorcza. -----

**13.3.** Zarząd Spółki może podejmować uchwały także poza posiedzeniami, poprzez głosowanie pisemne w trybie obiegowym lub głosowanie przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Podejmowanie uchwał w tych trybach określa Regulaminu Zarządu. -----

#### **Artykuł 14**

**14.1.** W przypadku Zarządu jednoosobowego do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki upoważniony jest jeden członek Zarządu. W przypadku Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu. -----

**14.2.** Jeżeli została ustanowiona prokura, prokurent składa oświadczenia i podpisuje w imieniu Spółki zawsze łącznie z jednym członkiem Zarządu.

#### **Artykuł 15**

**15.1.** W umowach pomiędzy Spółką a członkami Zarządu, tudzież w sporach z nimi, reprezentuje Spółkę Rada Nadzorcza. Rada Nadzorcza może upoważnić, w drodze uchwały, jednego lub więcej członków Rady Nadzorczej do dokonywania takich czynności prawnych. -----

**15.2.** Pracownicy Spółki podlegają Zarządowi, który zawiera i rozwiązuje z nimi umowy o pracę oraz ustala ich wynagrodzenie. -----

### **B. RADA NADZORCZA:**

#### **Artykuł 16**

**16.1.** Rada Nadzorcza składa się od 5 (pięciu) do 7 (siedmiu) członków. Członków Rady Nadzorczej powołuje się na okres wspólnej kadencji, która trwa trzy lata, z uwzględnieniem wspólnej kadencji członków Rady Nadzorczej za lata 2000-2003. ----

**16.2.** Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie. -----

**16.3** Przynajmniej dwóch członków Rady Nadzorczej powinno spełniać kryteria niezależności od Spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze Spółką („Członkowie Niezależni”). W zakresie kryteriów niezależności stosuje się załącznik nr II Zalecenia Komisji Wspólnot Europejskich z dnia 15 lutego 2005 roku dotyczące roli dyrektorów niewykonawczych lub będących członkami rady nadzorczej spółek giełdowych i komisji rady (nadzorczej), z tym zastrzeżeniem, że niezależnie od postanowień pkt b) tego załącznika osoba będąca pracownikiem Spółki, podmiotu zależnego lub podmiotu stowarzyszonego ze Spółką nie może być uznana za spełniającą powyższe kryterium niezależności. Ponadto kryterium to nie jest spełnione także wówczas, gdy pomiędzy członkiem Rady a akcjonariuszem Spółki mającym prawo do wykonywania co najmniej 5 % ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu istnieje rzeczywiste i istotne powiązanie. -----

**16.4. (skreślono)**-----

**16.5.** Bez zgody co najmniej jednego Członka Niezależnego Rady Nadzorczej, nie mogą zostać podjęte uchwały w sprawach: -----

- a) świadczenia z jakiegokolwiek tytułu przez Spółkę i jakiegokolwiek podmioty powiązane ze Spółką na rzecz członków Zarządu; -----
- b) wyrażenia zgody na zawarcie przez Spółkę lub podmiot od niego zależny istotnej umowy, z podmiotem powiązany ze Spółką, członkiem Rady Nadzorczej albo Zarządu Spółki oraz z podmiotami z nimi powiązanymi; -----
- c) wyboru biegłego rewidenta dla przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego Spółki.-----

**16.6. (skreślono)** -----

**16.7.** Utrata przez Członka Niezależnego przymiotu niezależności w trakcie pełnienia przezeń funkcji członka Rady Nadzorczej nie ma wpływu na ważność lub wygaśnięcie jego mandatu. Jeśli w wyniku takiej utraty liczba Członków Niezależnych spadłaby poniżej dwóch, wówczas Zarząd, niezwłocznie po dowiedzeniu się o tym fakcie, jest obowiązany zwołać Walne Zgromadzenie dla dokonania zmian w składzie Rady Nadzorczej w celu spełnienia warunku określonego w Artykule 16.3. -----

## Artykuł 17

**(skreślono)**

**Artykuł 18**

Rada Nadzorcza odbywa posiedzenia co najmniej 3 razy w roku obrotowym. -----

**Artykuł 19**

**19.1. (skreślono)**-----

**19.2.** Rada Nadzorcza podejmuje uchwały bezwzględną większością głosów. -----

**19.3.** Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie pisemnym lub przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Uchwała podjęta w ten sposób jest ważna, gdy wszyscy członkowie Rady zostali pisemnie zawiadomieni o treści projektu uchwały i żaden nie wyraził sprzeciwu co do trybu podjęcia uchwały.

**19.4. (skreślono)**-----

**19.5.** Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady Nadzorczej. -----

**19.6.** Rada Nadzorcza uchwała swój regulamin, określający szczegółowy tryb działania Rady Nadzorczej. -----

**Artykuł 20**

Rada Nadzorcza może delegować swoich członków do indywidualnego wykonywania poszczególnych czynności nadzorczych. W takim przypadku członek Rady Nadzorczej delegowany do indywidualnego wykonywania poszczególnych czynności nadzorczych jest zobowiązany do składania Radzie Nadzorczej szczegółowego sprawozdania z pełnienia tej funkcji. -----

**Artykuł 21**

**21.1.** Rada Nadzorcza nadzoruje działalność Spółki. -----

**21.2.** Oprócz spraw wskazanych w ustawie, w innych postanowieniach niniejszego Statutu lub uchwałach Walnego Zgromadzenia, do uprawnień i obowiązków Rady Nadzorczej należy: -----



- a) ocena sprawozdania finansowego Spółki za ubiegły rok obrotowy oraz zapewnienie jego weryfikacji przez podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych. Wyboru podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych dokonuje Rada Nadzorcza, z tym zastrzeżeniem, iż ten sam biegły rewident (kluczowy biegły rewident) nie może wykonywać czynności rewizji finansowej w Spółce w okresie dłuższym niż 5 lat,-----
- b) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w ubiegłym roku obrotowym,-----
- c) składanie Walnemu Zgromadzeniu pisemnego sprawozdania z wyników czynności, o których mowa w pkt. a) i b), -----
- d) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty oraz składanie Walnemu Zgromadzeniu corocznego pisemnego sprawozdania z wyników tej oceny, -----
- e) zawieranie umów z członkami Zarządu oraz zasad ich wynagradzania, a także powoływanie, zawieszanie lub odwoływanie poszczególnych członków Zarządu lub całego Zarządu,-----
- f) wyrażanie zgody na transakcje obejmujące zbycie lub nabycie akcji lub innego mienia, lub zaciągnięcie oraz udzielenie pożyczki pieniężnej, jeżeli wartość danej transakcji przewyższy 20 % (dwadzieścia procent) sumy bilansowej Spółki według ostatniego bilansu, jak również wyrażanie zgody na nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości czy użytkowaniu wieczystym, -----
- g) opiniowanie uchwalonego przez Zarząd porządku obrad Walnych Zgromadzeń,
- h) delegowanie członków Rady Nadzorczej do wykonywania czynności Zarządu w razie odwołania całego Zarządu lub gdy Zarząd z innych powodów nie może działać. -----

**21.3.** Jeżeli obowiązujące przepisy prawa nakładają na Spółkę obowiązek powołania komitetu audytu i jednocześnie Rada Nadzorcza składa się z nie więcej niż pięciu członków, to na mocy Statutu powołanie komitetu audytu nie jest konieczne. W takim przypadku, w razie niepowołania komitetu audytu, jego zadania wykonuje Rada Nadzorcza. -----

### **Artykuł 22**

Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy określanie wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej. -----

## **C. WALNE ZGROMADZENIE:**

### **Artykuł 23**

**23.1.** Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwoływane jest przez Zarząd, najpóźniej do końca 6 (szóstego) miesiąca po upływie roku obrotowego. -----

**23.2.** Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy, na wniosek Rady Nadzorczej lub na żądanie, o którym mowa w art. 23.3. Wniosek Rady Nadzorczej, zawierający stosowne uzasadnienie, winien być złożony Zarządowi na piśmie, najpóźniej na miesiąc przed proponowanym przez Radę terminem nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia. -----

**23.3.** Akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego Spółki mogą żądać zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia i umieszczenia określonych spraw w porządku obrad tego zgromadzenia. Żądanie zwołania nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia należy złożyć Zarządowi na piśmie lub w postaci elektronicznej. Żądanie powinno być uzasadnione. -----

**23.4.** Zarząd obowiązany jest w terminie dwóch tygodni, od dnia przedstawienia mu żądania, o którym mowa w art. 23.3., zwołać nadzwyczajne Walne Zgromadzenie. -----

**23.5.** Akcjonariusze reprezentujący co najmniej połowę kapitału zakładowego lub co najmniej połowę ogółu głosów w Spółce mogą zwołać nadzwyczajne walne zgromadzenie. Akcjonariusze wyznaczają przewodniczącego tego zgromadzenia. -----

**23.6.** Rada Nadzorcza może zwołać zwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli Zarząd nie zwoła go w przepisany terminie. Rada Nadzorcza może zwołać nadzwyczajne Walne Zgromadzenie, jeżeli jego zwołanie uzna za wskazane. -----

### **Artykuł 24**

**24.1.** Rada Nadzorcza, jak również akcjonariusz lub akcjonariusze reprezentujący co najmniej jedną dwudziestą kapitału zakładowego mogą żądać umieszczenia określonych spraw w porządku obrad najbliższego Walnego Zgromadzenia. Żądanie powinno zostać zgłoszone Zarządowi nie później niż na 21 (dwadzieścia jeden) dni przed wyznaczonym terminem zgromadzenia. Żądanie powinno zawierać uzasadnienie lub projekt uchwały dotyczącej proponowanego punktu porządku obrad. Żądanie może zostać złożone w postaci elektronicznej.-----

**24.2.** Zarząd jest obowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż na 18 (osiemnaście) dni przed wyznaczonym terminem walnego zgromadzenia, ogłosić zmiany w porządku obrad, wprowadzone na żądanie akcjonariuszy lub Rady Nadzorczej. Ogłoszenie następuje w sposób właściwy dla zwołania walnego zgromadzenia. -----

### **Artykuł 25**

Walne Zgromadzenia odbywają się w Warszawie. Walne Zgromadzenia organizowane są w miejscu i czasie ułatwiającym jak najszerszemu kręgowi akcjonariuszy uczestnictwo w Zgromadzeniu. -----

### **Artykuł 26**

Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały pod warunkiem obecności na nim akcjonariuszy reprezentujących co najmniej 25% kapitału zakładowego Spółki.-----

### **Artykuł 27**

**27.1.** Uchwały Walnego Zgromadzenia podejmowane są względną większością głosów oddanych, tzn. gdy ilość głosów oddanych za uchwałą jest większa niż ilość głosów oddanych przeciw uchwale, z pominięciem głosów nieważnych i wstrzymujących się, jeżeli niniejszy Statut lub ustawa nie stanowią inaczej. Większość ta wymagana jest w szczególności w następujących sprawach: -----

- a) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy,-----
- b) podjęcie uchwały co do podziału zysku i pokrycia strat,-----
- c) udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania obowiązków.

**27.2.** Uchwały Walnego Zgromadzenia w sprawach wymienionych poniżej podejmowane są większością  $\frac{3}{4}$  (trzy czwarte) oddanych głosów: -----

- a) zmiana statutu Spółki, w tym emisja nowych akcji,-----
- b) emisja obligacji zamiennych i obligacji z prawem pierwszeństwa, -----
- c) zbycie przedsiębiorstwa Spółki lub jego zorganizowanej części,-----
- d) połączenie Spółki z inną spółką, -----
- e) rozwiązanie Spółki. -----

**27.3.** Uchwały w przedmiocie zmian statutu Spółki zwiększających świadczenia akcjonariuszy lub uszczuplających prawa przyznane osobiście poszczególnym akcjonariuszom wymagają zgody wszystkich akcjonariuszy, których dotyczą. -----

**27.4.** Do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia należy udzielenie absolutorium członkom organów Spółki z wykonania przez nich obowiązków oraz podjęcie decyzji co do osoby, która sprawowała lub sprawuje funkcję członka Rady Nadzorczej lub Zarządu, w przedmiocie zwrotu wydatków lub pokrycia odszkodowania, które osoba ta może być zobowiązana do zapłaty wobec osoby trzeciej, w wyniku zobowiązań powstałych w związku ze sprawowaniem funkcji przez tę osobę, jeżeli osoba ta działała w dobrej wierze oraz w sposób, który w uzasadnionym w świetle okoliczności przekonaniu tej osoby, był w najlepszym interesie Spółki. -----

**27.5.** Nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego albo udziału w nieruchomości czy użytkowaniu wieczystym albo ich obciążenia, w szczególności ograniczonym prawem rzeczowym, nie wymaga zgody Walnego Zgromadzenia. -----

### **Artykuł 28**

Głosowanie na Walnym Zgromadzeniu jest jawne. Tajne głosowanie zarządza się przy wyborach oraz nad wnioskami o odwołanie członków organów lub likwidatorów Spółki bądź o pociągnięcie ich do odpowiedzialności, jak również w sprawach osobistych. Poza tym należy zarządzić tajne głosowanie na żądanie choćby jednego z akcjonariuszy obecnych lub reprezentowanych na Walnym Zgromadzeniu. -----

### **Artykuł 29**

**29.1.** Walne Zgromadzenie otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub osoba przez niego wskazana, po czym spośród osób uprawnionych do głosowania wybiera się Przewodniczącego Zgromadzenia. W razie nieobecności Przewodniczącego Rady Nadzorczej lub osoby przez niego wskazanej Walne Zgromadzenie otwiera Prezes Zarządu albo osoba wyznaczona przez Zarząd. -----

**29.2.** Walne Zgromadzenie uchwała swój regulamin. -----

## **V. GOSPODARKA SPÓŁKI**

### **Artykuł 30**

Organizację Spółki określa regulamin organizacyjny uchwalony przez Radę Nadzorczą. -----

### **Artykuł 31**

Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----

### **Artykuł 32**

W Spółce mogą być tworzone kapitały rezerwowe (fundusze celowe) z przeznaczeniem na finansowanie specjalnych celów. -----

### **Artykuł 33**

Datę nabycia praw do dywidendy oraz termin wypłaty dywidendy ustala Walne Zgromadzenie. Termin wypłaty powinien nastąpić nie później niż w ciągu 8 (ośmiu) tygodni od dnia podjęcia uchwały o podziale zysku. -----

## **VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **Artykuł 34**

**(skreślono)**

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.067.443 głosy „za”,-----

0 głosów „przeciw” oraz -----

0 głosów „wstrzymujących się”.-----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 20/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**

*w sprawie zaopiniowania sprawozdania o wynagrodzeniach sporządzonego przez Radę Nadzorczą za rok 2021, stosownie do wymogu art. 90g ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych*

Działając na podstawie art. 90g ust. 6 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych Walne Zgromadzenie – po zapoznaniu się ze: **a)** sporządzonym przez Radę Nadzorczą „Sprawozdaniem o wynagrodzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej BBI Development S.A. za rok 2021”; **b)** oceną biegłego rewidenta wydaną w stosunku do przedmiotowego sprawozdania (stosownie do art. 90g ust. 10 powołanej ustawy) – postanawia pozytywnie ocenić przedłożone przez Radę Nadzorczą „Sprawozdanie o wynagrodzeniach Zarządu i Rady Nadzorczej BBI Development S.A. za rok 2021”. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.053.116 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

14.327 głosów „wstrzymujących się”.-----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym. -----

**Uchwała Nr 21/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**

**w sprawie ustalenia liczby mandatów przewidzianych do obsadzenia w Radzie Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji**

Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. przystępując do wyborów członków Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, na podstawie § 14 ust. 1 lit. c) Regulaminu Walnych Zgromadzeń, ustala, że liczba mandatów przewidzianych do obsadzenia w Radzie Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, w drodze wyborów przeprowadzonych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 21 czerwca 2022 roku, wynosić będzie 6 (sześć).-----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

4.967.429 głosów „za”, -----

1.000 głosów „przeciw” oraz -----

99.014 głosów „wstrzymujących się”.-----

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym.-----

**Uchwała Nr 22/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji**

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Wojciecha Napiórkowskiego na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku.-----

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku.-----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

5.066.443 głosów „za”, -----

0 głosów „przeciw” oraz -----

1.000 głosów „wstrzymujących się”.-----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 23/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji**

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Pawła Turno na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku. -----
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku. -----  
 Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----  
 Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----  
 5.065.443 głosy „za”, -----  
 2.000 głosów „przeciw” oraz -----  
 0 głosów „wstrzymujących się”.-----  
 Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 24/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji**

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Artura Lebedzińskiego na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku.
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku. -----



Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

3.976.107 głosów „za”, -----

1.004.649 głosów „przeciw” oraz -----

86.687 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 25/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji**

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Tomasza Nowakowskiego na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku. -----

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku. -----

Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego. -----

Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----

3.976.107 głosów „za”, -----

1.004.649 głosów „przeciw” oraz -----

86.687 głosów „wstrzymujących się”. -----

Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 26/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**  
**w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji**

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Karola Żbikowskiego na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku. -----
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku. -----  
Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----  
Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----  
5.066.443 głosów „za”, -----  
0 głosów „przeciw” oraz -----  
1.000 głosów „wstrzymujących się”. -----  
Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----

**Uchwała Nr 27/2022**  
**Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia**  
**BBI Development Spółka Akcyjna**  
**z dnia 21 czerwca 2022 roku**

w sprawie powołania członka Rady Nadzorczej X (dziesiątej) kadencji

1. Działając na podstawie art. 385 § 1 Kodeksu spółek handlowych oraz Artykułu 16.1. i 16.2. Statutu Spółki, Zwyczajne Walne Zgromadzenie BBI Development S.A. powołuje Pana Macieja Matusiaka na członka Rady Nadzorczej nowej, X (dziesiątej) kadencji, która rozpocznie się w dniu 22 czerwca 2022 roku. -----
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2022 roku. -----  
Liczba akcji, z których oddano ważne głosy: 5.067.443 - akcje te stanowią 49,73 % kapitału zakładowego.-----  
Łączna liczba ważnych głosów: 5.067.443 w tym: -----  
4.979.756 głosów „za”, -----  
1.000 głosów „przeciw” oraz -----  
86.687 głosów „wstrzymujących się”. -----  
Uchwałę podjęto w głosowaniu tajnym. -----