

**BBI DEVELOPMENT S.A.**  
**RAPORT BIEŻĄCY NR 3/2022**  
**z dnia 12 stycznia 2022 roku**

**Komisja Nadzoru Finansowego**

**Giełda Papierów Wartościowych w Warszawie SA**

**Polska Agencja Prasowa SA**

**TEMAT:**

Ujawnienie stanu posiadania akcji przez Wiceprezesa Zarządu (osiągnięcie 6,32 %-owego udziału w ogólnej liczbie głosów)

**PODSTAWA PRAWNA:**

Art. 70 pkt 1 Ustawy o ofercie – nabycie lub zbycie znacznego pakietu akcji

**WIADOMOŚĆ:**

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „**Emitent**”) informuje, iż w dniu 12 stycznia 2022 roku Emitent otrzymał od Pana Rafała Szczepańskiego (pełniącego funkcję Wiceprezesa Zarządu Emitenta) zawiadomienie sporządzone w trybie art. 69 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej (...), w którym Pan Rafał Szczepański poinformował o tym, że samodzielnie osiągnął 6,32 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów Emitenta (a tym samym samodzielnie przekroczył próg 5% ogólnej liczby głosów).

W załączeniu do niniejszego raportu Emitent przekazuje pełną treść w/w zawiadomienia.

---

Michał Skotnicki  
*Prezes Zarządu*

---

Piotr Litwiński  
*Członek Zarządu*

**BBI Development S.A.**

ul. Puławska 2, Budynek „A”, piętro II  
02-566 Warszawa

**Zawiadamiający:**

1. Rafał Szczepański
2. Łukasz Szczepański

**ZAWIADOMIENIE W TRYBIE ART. 69 USTAWY O OFERCIE**

W wykonaniu obowiązku, o którym mowa w art. 69 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (dalej: „Ustawa o ofercie”) zawiadamiam Komisję Nadzoru Finansowego (dalej: „Komisja”) oraz spółkę BBI Development S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Spółka”), o tym, że:

1. w dniach 05 stycznia 2022 roku oraz 10 stycznia 2022 roku nabyłem w dwóch transakcjach na rynku głównym GPW łącznie 215.382 akcji Spółki, które stanowią 2,11 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, a ponadto z których przysługuje 215.382 głosów w Spółce, co stanowi 2,11 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
2. przed zawarciem transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadałem 428.740 akcji Spółki, co stanowi 4,21 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 428.740 głosów w Spółce, co stanowi 4,21 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
3. po zawarciu transakcji wskazanych w pkt 1) powyżej, posiadam 644.122 akcje Spółki, co stanowi 6,32 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 644.122 głosów w Spółce, co stanowi 6,32 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.
4. Informuję ponadto, że mój syn, Łukasz Szczepański jest również akcjonariuszem Spółki posiadającym mniejszościowy pakiet 36.009 akcji Spółki, co stanowi 0,35 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje Łukaszowi Szczepańskiemu 36.009 głosów, co stanowi 0,35 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce. Nie łączy mnie z Łukaszem Szczepańskim porozumienie, o którym mowa w art. 87 ust. 1 pkt 5) Ustawy o ofercie, niemniej do mojej relacji z Łukaszem Szczepańskim znajduje zastosowanie domniemanie określone w art. 87 ust. 4 pkt. 1) Ustawy o ofercie, które nakazuje domniemywać istnienie porozumienia pomiędzy mną a moim synem.



Uwzględniając powyższe, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1) w zw. z domniemaniem prawnym określonym w art. 87 ust. 4 pkt. 1) oraz w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy o ofercie wskazuję, że:

- a. przed zawarciem transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, suma akcji Spółki posiadanych przeze mnie oraz akcji posiadanych przez Łukasza Szczepańskiego, wynosiła 464.749 akcji, co stanowi 4,56 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 464.749 głosów, co stanowi 4,56 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce;
- b. po zawarciu transakcji wskazanych w punkcie 1) powyżej, suma akcji Spółki posiadanych przeze mnie oraz akcji posiadanych przez Łukasza Szczepańskiego, wynosi 680.131 akcji, co stanowi 6,68 %-owy udział w kapitale zakładowym Spółki, zaś z akcji tych przysługuje 680.131 głosów, co stanowi 6,68 %-owy udział w ogólnej liczbie głosów w Spółce.

**Ponadto informuję:**

1. nie istnieje taki podmiot zależny ode mnie, czy też od Łukasza Szczepańskiego, który posiadałby akcje Spółki;
2. nie istnieje osoba, o której mowa w art. 87 ust. 1 pkt. 3 lit. c) Ustawy o ofercie (osoba, której ja lub też Łukasz Szczepański, przekazalibyśmy uprawnienia do wykonywania prawa głosu w Spółce);
3. ani w stosunku do mnie, ani też w stosunku do Łukasza Szczepańskiego nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie, a tym samym bezprzedmiotowe jest wskazywanie liczby głosów przysługujących na podstawie okoliczności określonych w art. 69 ust. 4 pkt. 7 – 8 Ustawy o ofercie;
4. jestem stroną porozumienia akcjonariuszy Spółki zawartego w dniu 15 listopada 2021 r., o którym Spółka informowała raportem bieżącym nr 26/2021 z dnia 15 listopada 2021 roku i wykonanie ewentualnego obowiązku ciężącego odrębnie na stronach tego porozumienia, na podstawie art. 69 ust. 1 pkt. 1) w zw. z art. 87 ust. 1 pkt. 5) Ustawy o ofercie, nastąpi w odrębnym zawiadomieniu;
5. Łukasz Szczepański upoważnił mnie do dokonania niniejszego zawiadomienia, w zakresie, w jakim owe zawiadomienie go dotyczy.

  
.....  
Rafał Szczepański