

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

21

/

2021

Data sporządzenia: 2021-07-22

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Decyzja o przystąpieniu do realizacji strategii i podjęcia działań zmierzających do sprzedaży projektu „Centrum Praskie KONESER”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 22 lipca 2021 roku Zarząd spółki wspólnie kontrolowanej przez Emitenta oraz przez grupę Liebrecht&Wood (tj. spółki Centrum Praskie Koneser spółka z o.o., dalej: „CPK”) - będącej jedynym wspólnikiem reprezentującym i prowadzącym sprawę spółki celowej (tj. Centrum Praskie Koneser sp. z o.o. sp.k., dalej: „Spółka Celowa”) – podjął uchwałę, na mocy której zdecydował o przystąpieniu do realizacji strategii i podjęcia działań zmierzających do sprzedaży wieloużytkowego (mixed-use), deweloperskiego projektu pn. „Centrum Praskie Koneser” zrealizowanego przez Spółkę Celową w Warszawie, w kwartale ulic: Żąbkowska/Markowska/Białostocka/Brzeska i oddanego do użytkowania pod koniec 2018 roku (dalej: „Projekt KONESER”).

Projekt KONESER został w istotnej swej części skomercjalizowany w swych zdywersyfikowanych obszarach użytkowych: biura, hotel, kultura, gastronomia, usługi oraz handel.

Podjęta przez Zarząd CPK uchwała oznacza, że CPK rozpocznie proces rozpoznawania rynku/ podmiotów, które mogą być zainteresowane nabyciem Projektu KONESER.

Z punktu widzenia Emitenta podjęcie powyższej, wspólnej (wraz z większością inwestorem w tym przedsięwzięciu) decyzji ma istotne znaczenie, gdyż rozpoczyna proces poszukiwania potencjalnego, przyszłego nabywcy Projektu KONESER, a w dalszej perspektywie zmierza do sprzedaży tego projektu, co wiązałoby się z uzyskaniem przez Emitenta znaczących przepływów z tego tytułu.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Warszawa

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(miejscowość)

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-07-22	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2021-07-22	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński