

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

8

/

2020

Data sporządzenia: 2021-02-26

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zakończenie przeglądu opcji strategicznych dla projektu „Roma Tower” w Warszawie. Decyzja o wyborze opcji zaangażowania inwestora zewnętrznego.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) - w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 15/2020 z dnia 30 października 2020 roku - informuje, że w dniu 26 lutego 2021 roku Zarząd spółki współkontrolowanej PW Sp z o.o. (udział Grupy Kapitałowej Emitenta: 45%), zarządzający projektem „Roma Tower”, realizowanym w Warszawie u zbiegu ulic Emilii Plater i Nowogrodzkiej (dalej: „Projekt”), podjął uchwałę o zakończeniu przeglądu opcji strategicznych dla Projektu oraz o wyborze opcji polegającej na pozyskaniu dla Projektu zewnętrznego inwestora.

Zarząd spółki celowej zdecydował, że będzie podejmował działania, w celu pozyskania dla Projektu nowego, zewnętrznego inwestora i wniesienia przez niego istotnego wkładu własnego do Projektu, przy odpowiednim zmniejszeniu udziału w Projekcie obecnych jego wspólników.

Zgodnie z założeniami, pozyskanie nowego inwestora i dofinansowanie przez niego Projektu winno zmierzać do: (a) zwiększenia wkładu własnego do poziomów docelowych wynikających z projektowanego budżetu Projektu i wymogów instytucji finansowych; (b) przyspieszenia realizacji Projektu oraz zwiększenia płynności grupy kapitałowej Emitenta; (c) upłynnienia części udziałów w Projekcie przez obecnych jego wspólników; (d) rozpoczęcia właściwych prac deweloperskich w Projekcie, (e) a w dalszej perspektywie pozyskania zewnętrznego finansowania bankowego dla Projektu.

Wspomniana uchwała wyraża jedomyślną ocenę Zarządu spółki celowej, że przystąpienie do Projektu zewnętrznego inwestora oraz dofinansowanie przez niego Projektu, mając na uwadze znaczącą skalę inwestycji, jest optymalnym scenariuszem realizacji Projektu, który pozwoli na maksymalizację wartości dla obecnych jego wspólników.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2021-02-26	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2021-02-26	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński