

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

15

/

2020

Data sporządzenia: 2020-10-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Przegląd opcji strategicznych dla projektu „Roma Tower” w Warszawie w zakresie pozyskania finansowania kapitałowego dla Projektu.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 30 października 2020 roku zgromadzenie wspólników PW sp. z o. o., spółki współkontrolowanej przez Emitenta i Archidiecezję Warszawską, zarządzającej projektem „Roma Tower”, realizowanym w Warszawie u zbiegu ulic Emilii Plater oraz Nowogrodzkiej (dalej: „Projekt”), podjęło uchwałę o wyrażeniu pozytywnej opinii w przedmiocie rozpoczęcia przeglądu opcji strategicznych w zakresie pozyskania i zaangażowania w realizację Projektu zewnętrznego inwestora, gotowego przystąpić do projektu (do spółek celowych) i zapewnić jego dalsze finansowanie.

Podjęcie powyższej uchwały jest wyrazem zgodnej opinii obu wspólników – zarówno Archidiecezji Warszawskiej, jak i Grupy Kapitałowej Emitenta - iż realizacja Projektu wymaga przystąpienia do spółek celowych nowego inwestora i wniesienia przez niego istotnego wkładu własnego, przy odpowiednim zmniejszeniu udziału w przedsięwzięciu dotychczasowych wspólników. Pozwoli to na zwiększenie wkładu własnego do poziomów docelowych wynikających z projektowanego budżetu Projektu, na rozpoczęcie właściwych prac developerskich, a w dalszej perspektywie na pozyskanie zewnętrznego finansowania bankowego. Jednocześnie Emitent zwraca uwagę, iż samo przeprowadzenie przeglądu możliwych rozwiązań nie przesądza jeszcze o wyborze którejkolwiek z opcji, jak również o jej realizacji.

Przegląd opcji strategicznych ma na celu wybór najkorzystniejszego scenariusza pozyskania nowego inwestora dla przedsięwzięcia, z proporcjonalnym uwzględnieniem zaangażowania dotychczasowych wspólników w zakresie ich udziału w majątku oraz w procesach decyzyjnych spółek celowych, jak również możliwości częściowego upłynnienia udziałów w Projekcie przez obecnych wspólników, a w konsekwencji przyspieszenia realizacji Projektu (oraz zwiększenia płynności Grupy Emitenta).

BBI Development SA		-----	
		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
	(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa		
	(kod pocztowy)		(miejscowość)
Puławska			2
	(ulica)		(numer)
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	
	(telefon)		(fax)
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
	(e-mail)		(www)
526-10-22-256		010956222	
	(NIP)		(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-10-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2020-10-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

