

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

14

/

2020

Data sporządzenia: 2020-10-22

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Aneks do umowy pożyczki w projekcie „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 53/2019 z dnia 4 grudnia 2019 roku, Zarząd BBI Development S.A. (dalej: "Emitent") informuje, że w dniu 22 października 2020 roku spółka współkontrolowana przez Emitenta oraz Archidiecezję Warszawską: PW sp. z o.o. sp.k. (dalej: "PW"), realizująca projekt „Roma Tower” u zbiegu ul. Nowogrodzkiej i Emilii Plater w Warszawie, zawarła aneks do umowy pożyczki z dnia 4 grudnia 2019 roku (dalej: „Umowa Pożyczki”). Emitent przypomina, że stosownie do informacji wskazanych w raporcie bieżącym nr 53/2019, Umowa Pożyczki dotyczyła zaciągnięcia przez PW pożyczki w wysokości 25 mln PLN na częściowe zrefinansowanie poniesionych już nakładów i na dalszą realizację projektu „Roma Tower”, z czego pierwsza transza 10 mln PLN została uruchomiona bezpośrednio po zawarciu Umowy Pożyczki, natomiast druga transza 15 mln PLN winna zostać uruchomiona najpóźniej do 31 grudnia 2021 roku.

Na mocy podpisanego w dniu 22 października 2020 roku aneksu do Umowy Pożyczki strony tej umowy dokonały zmiany (uproszczenia) niektórych warunków Umowy Pożyczki w sposób umożliwiający przyspieszenie uruchomienia drugiej transzy, co według założeń PW winno nastąpić w ciągu najbliższych tygodni.

Jednocześnie z podpisaniem aneksu do Umowy Pożyczki PW podpisała/złożyła także następujące dokumenty zabezpieczeń spłaty pożyczki:

- ustanowienie (zmiana) hipoteki na nieruchomościach, na których ma być realizowany projekt Roma Tower – w wysokości sumy hipoteki wynoszącej 37,5 mln PLN;
- oświadczenie o dobrowolnym poddaniu się przez PW egzekucji do kwoty 37,5 mln PLN;
- weksel własny in blanco wystawiony przez PW, wraz z deklaracją wekslową do kwoty 37,5 mln PLN.

Cel umowy pożyczki, jak również warunki jej oprocentowania i zwrotu nie uległy zmianie. Niemniej aneks ma w ocenie Emitenta istotne znaczenie dla PW oraz projektu „Roma Tower”, gdyż umożliwia wcześniejsze sfinansowanie niezbędnych nakładów, a tym samym przyspieszenie realizacji samego projektu.

BBI Development SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska	2
(ulica)	(numer)
(22) 204 00 40	(22) 204 00 41
(telefon)	(fax)
biuro@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-10-22	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2020-10-22	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński