

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

7

/

2020

Data sporządzenia: 2020-04-09

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Wpływ sytuacji wywołanej epidemią choroby zakaźnej COVID-19 na działalność Emitenta i jego Grupy Kapitałowej

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: "Emitent") informuje, że w wyniku dokonania oceny wpływu sytuacji wywołanej epidemią choroby zakaźnej COVID-19, w tym również rozwiązań prawnych zawartych w ustawie z dnia 31 marca 2020 roku „o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 (...)” – dalej „Ustawa”, na działalność Emitenta i jego Grupy Kapitałowej, rozpoznał wstępnie następujące ryzyka operacyjne, które w ocenie Emitenta mogą mieć istotny, negatywny wpływ na działalność i sytuację finansową Grupy Kapitałowej Emitenta lub jej poszczególnych jednostek.

- ryzyko spadku lub opóźnień przychodów uzyskiwanych przez spółkę wspólnie kontrolowaną przez Emitenta - Centrum Praskie Koneser sp. z o.o. sp. k. (dalej: „CPK”) z tytułu czynszów najmu powierzchni handlowych zlokalizowanych w Warszawie, przy Placu Konesera, której CPK jest właścicielem – przedmiotowe ryzyko wynika z faktu, iż część działalności CPK polega na wynajmowaniu powierzchni komercyjnej pod działalność gastronomiczną i handlową, która z uwagi na obecne regulacje w zakresie przeciwdziałania rozprzestrzenienia się koronawirusa i wprowadzony stan epidemii została poważnie ograniczona; w szczególności w przypadku dalszego przedłużania się fazy pandemii istnieje ryzyko niewypłacalności najemców bądź wycofania się ich z zawartych umów, regulowania czynszów najmu z dużym opóźnieniem lub składania wniosków o obniżenie czynszów lub czasowe zawieszenie ich płatności. Dodatkowo trwający stan epidemii uniemożliwia działalność hotelu oraz centrum konferencyjno- wystawienniczego. Z uwagi na fakt, iż Centrum Praskie Koneser obejmuje poza powierzchniami czysto handlowymi lub gastronomicznymi również inne rodzaje powierzchni, w tym w znaczącej części biurową, Emitent ocenia, że ryzyko obniżenia przychodów CPK z działalności operacyjnej uznać należy wprawdzie za istotne, jednakże nie na tyle, aby zagrażało ono działalności, a w szczególności płynności finansowej tego podmiotu.

- ryzyko spowolnienia procesu przenoszenia własności lokali w części mieszkaniowej projektu Centrum Praskie „Konser” oraz opóźnienia z tego tytułu zaplanowanych przychodów spółki zależnej Emitenta (tj. spółki Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 6 sp. k. – dalej: „PD6”) – istniejąca sytuacja epidemiczna może spowodować rozciągnięcie w czasie trwającego od kilku miesięcy procesu zawierania aktów notarialnych przenoszących własność lokali w etapach E1/E3, co może skutkować przesunięciem w czasie spodziewanych przychodów i wpływów generowanych przez PD6; w ocenie Emitenta skala tego zjawiska nie stanowi jednakże istotnego negatywnego ryzyka finansowego dla Grupy Emitenta.

Emitent informuje ponadto, że w dłuższej perspektywie 6-12 miesięcy wpływ pandemii koronawirusa na wyniki finansowe i sytuację Grupy Emitenta może być szerszy. Skutkujące spowolnienie gospodarcze i niepewność na rynkach może mieć wpływ na przedłużenie i utrudnienie działań w zakresie pozyskiwania finansowania kapitałowego i dłużnego (oraz jego refinansowania) dla projektów Emitenta; utrudnić pozyskiwanie kluczowych najemców lub spowodować wycofanie się potencjalnych najemców z dotychczasowych zobowiązań i ustaleń. Zmiany przepisów dotyczące postępowań administracyjnych mogą mieć także wpływ na harmonogram realizacji projektów Emitenta.

Zarząd Emitenta na bieżąco monitoruje zdarzenia związane z epidemią choroby zakaźnej COVID-19 we wszystkich istotnych obszarach mających znaczenie dla działalności Emitenta i jego Grupy Kapitałowej, należy jednak podkreślić, iż z uwagi na dynamicznie zmieniającą się okoliczności, precyzyjne jakościowe i ilościowe oszacowanie wpływu obecnej sytuacji na działalność i wyniki Emitenta nie jest możliwe. Nowe istotne zdarzenia i okoliczności w tym zakresie będą na bieżąco podawane do publicznej wiadomości zgodnie z obowiązującymi wymogami informacyjnymi dla spółek publicznych.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)		
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Puławska, Plac Unii, Budynek A		2	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
22 204 00 40		22 204 00 41	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-04-09	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2020-04-09	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński