

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2020

Data sporządzenia: 2020-03-23

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Oszacowanie wpływu dokonanej zmiany strategii w odniesieniu do projektu „Małe Błonia” w Szczecinie; zawiązanie rezerw i dokonanie odpisów aktualizacyjnych.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: "Emitent") w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 52/2019 z 2 grudnia 2019 o rozpoczęciu analizy aktualności i wykonalności dotychczasowych założeń i przeglądu opcji strategicznych dla projektu „Małe Błonia” w Szczecinie, realizowanego przez spółkę zależną od Emitenta: Realty 2 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 10 sp.k. (dalej: „PD10”) oraz nr 56/2019 z 20 grudnia 2019 roku, informującego o dokonanej zmianie strategii w odniesieniu do projektu „Małe Błonia”, informuje, iż zakończył proces szacowania wpływu powyższej zmiany strategii na sytuację finansową, o którym to procesie Emitent informował w raporcie bieżącym nr 56/2019.

W toku trwających obecnie prac nad sprawozdaniem finansowym Grupy za rok 2019 i przeprowadzonych testów na utratę wartości aktywów (nieruchomości) posiadanych przez PD10, mając na względzie obecną sytuację rynkową i uzyskiwane ceny transakcyjne, jak również wykonane zewnętrzne wyceny aktywów, Emitent podjął decyzję o zawiązaniu rezerw i dokonaniu odpisów aktualizujących wartości bilansowe zapasów (nieruchomości posiadanych przez PD10) oraz w konsekwencji oszacował wpływ przedmiotowej zmiany strategii na wynik skonsolidowany w roku 2019, który wynosi minus 32.500 tys zł; przyjęta zmiana strategii ma też wpływ w kwocie minus 38.800 tys na poziomie sprawozdania jednostkowego Emitenta za rok 2019.

Emitent zwraca jednocześnie uwagę, że wyżej wymienione wartości są wartościami oszacowanymi, które mogą jeszcze ulegać zmianom w toku prac nad sprawozdaniami finansowym oraz badania sprawozdań finansowych przez biegłego rewidenta. Dlatego też ich ostateczna wartość oraz ich wpływ na wynik Emitenta i Grupy zostaną określone w sprawozdaniach finansowych za rok 2019, których publikacja zaplanowana jest na 29.04.2020.

Tak jak wskazano w w/w raportach 52/2019 i 56/2019, realizacja opisanej powyżej, zmienionej strategii w odniesieniu do projektu Małe Błonia, koncentrującej się na szybszej sprzedaży aktywów (działek), bez prowadzenia działalności deweloperskiej, polegającej na budowie i sprzedaży powierzchni mieszkalnych, przyspiesza przepływ środków finansowych ze wspomnianego projektu, co skutkuje poprawą płynności i obniżeniem zadłużenia. W związku z redukcją struktury operacyjnej w Szczecinie nastąpi także zmniejszenie bieżących kosztów operacyjnych Grupy.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2020-03-23	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2020-03-23	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński