

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

52

/

2019

Data sporządzenia: 2019-12-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Rozpoczęcie przeglądu opcji strategicznych dla projektu „Małe Błonia” w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”, „Spółka”) informuje, że w dniu 2 grudnia 2019 roku podjęto decyzję o rozpoczęciu analizy aktualności i wykonalności dotychczasowych założeń dla projektu „Małe Błonia” w Szczecinie, realizowanego przez spółkę zależną Emitenta: Realty 2 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 10 sp.k. (dalej: „PD10”) i przeglądzie alternatywnych opcji strategicznych.

Dotychczasowe założenia dotyczące realizacji projektu „Małe Błonia” opierają się na koncepcji projektowania, wnoszenia i komercjalizacji kolejnych etapów osiedli mieszkaniowych wraz z uzupełniającym planem ewentualnej zmiany przeznaczenia gruntów będących własnością PD10 i ich zagospodarowania pod inwestycje handlowo-usługowe. Dotychczasowa realizacja powyższych założeń nie doprowadziła jednak do osiągnięcia przez PD10 przychodów, które pozwoliłyby poprawić wynik finansowy spółki zależnej, zapewnić rentowność projektu i zagwarantować płynność finansową. Rosnące ceny wykonawstwa inwestycji mieszkaniowych, w tym zwłaszcza materiałów budowlanych, wysoka, historyczna cena nabycia gruntów, jak również znaczne koszty finansowe obciążające wynik PD10 stanowią podstawę dla Zarządu do podjęcia decyzji o opracowaniu studium wykonalności i rentowności dotychczasowych założeń dla projektu oraz oceny alternatywnych rozwiązań jego dalszej realizacji.

Przegląd opcji strategicznych dla projektu „Małe Błonia” ma na celu wybór najkorzystniejszego scenariusza realizacji tego projektu, który pozwoliłby osiągnąć następujące cele strategiczne: poprawę płynności PD10, spłatę istniejącego zadłużenia PD10, szybsze wygenerowanie środków finansowych oraz istotne zmniejszenie kosztów operacyjnych. Zarząd Emitenta dokona zarówno analizy aktualności dotychczasowych założeń projektu, jak również przeglądu alternatywnych opcji dla realizacji dalszych etapów mieszkaniowych lub sprzedaży aktywów PD10.

Zamierzeniem Zarządu jest ukończenie rozpoczętego przeglądu opcji strategicznych i podjęcie decyzji co do dalszego sposobu realizacji projektu „Małe Błonia” jeszcze w roku 2019.

Podstawa prawna:

Informacja poufna MAR.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Warszawa

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

22 204 00 40

(telefon)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

526-10-22-256

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

2

(numer)

22 204 00 41

(fax)

www.bbidevelopment.pl

(www)

010956222

Komisja Nadzoru Finansowego

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-12-02	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2019-12-02	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński