

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

56

/

2019

Data sporządzenia: 2019-12-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zakończenie przeglądu opcji strategicznych dla projektu „Małe Błonia” w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”, „Spółka”), w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 52 z dnia 2 grudnia 2019 r. informuje, że w dniu 20 grudnia 2019 roku zakończył proces przeglądu opcji strategicznych dla projektu „Małe Błonia” w Szczecinie (dalej: „Projekt”; „Małe Błonia”), realizowanego przez spółkę zależną Emitenta: Realty2 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 10 sp.k. (dalej: „PD10”).

W wyniku przeprowadzonej analizy, biorąc pod uwagę wszystkie uwarunkowania wewnętrzne Projektu (w szczególności możliwe do osiągnięcia wyniki i przepływy finansowe przedsięwzięcia opartego na wytwarzaniu i sprzedaży powierzchni mieszkaniowych w obrębie Małych Błoni), jak również zważywszy na uwarunkowania zewnętrzne wobec Projektu (wynikające z priorytetów w ramach grupy kapitałowej Emitenta w zakresie realizowanych inwestycji i przepływów finansowych), Zarząd Emitenta podjął decyzję o zmianie dotychczasowej strategii wobec Projektu.

W ramach nowej strategii dla Małych Błoni, Emitent będzie koncentrował się na przyspieszeniu realizacji przepływów finansowych z Projektu, poprzez sprzedaż posiadanych w Projekcie nieruchomości w obecnym ich stanie.

Emitent nie będzie już zatem realizował w ramach Małych Błoni inwestycji, polegającej na budowie powierzchni mieszkalnych.

Celem strategii jest całkowita redukcja zaangażowania Emitenta w Projekt, biorąc pod uwagę harmonogram i możliwe do uzyskania wartości zbywcze posiadanych aktywów. Emitent będzie szacował wpływ powyższej zmiany strategii na sprawozdania finansowe na podstawie przeprowadzanych wycen i z uwzględnieniem sytuacji rynkowej oraz uzyskiwalnych cen transakcyjnych.

Pozyskane z Projektu środki finansowe zostaną przeznaczone na dalszą redukcję zadłużenia Emitenta.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-12-20	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki

2019-12-20	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński
------------	-----------------	-----------------	-----------------