

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

46

/

2019

Data sporządzenia: 2019-10-29

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu nr 37/2016 z dnia 10 listopada 2016 r., informuje, że w dniu dzisiejszym spółka celowa Centrum Praskie KONESER sp. z o.o. sp. k. (dalej: „CPK”) zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. (dalej: „Bank”) aneks do umowy kredytu dotyczącej finansowania Kwartału Centralnego z dnia 10 listopada 2016 r. (dalej: „Aneks”).

Na podstawie Aneksu Bank zwiększył całkowite zaangażowanie Banku w ramach transzy inwestycyjnej do kwoty 110.000.000 EUR na dzień zawarcia niniejszego Aneksu.

Data ostatecznej spłaty transzy inwestycyjnej została określona na wcześniejszą z trzech dat :

- 5 lat od daty konwersji, której CPK zamierza dokonać do końca 2019 roku;
- 30 września 2024 r.
- lub w przypadku wcześniejszej spłaty całości zadłużenia.

W związku ze zwiększeniem kwoty kredytu w ramach transzy inwestycyjnej CPK zobowiązane zostało do dokonania zmian w dokumentach zabezpieczeń rzeczowych i finansowych, poprzez zwiększenie kwot tych zabezpieczeń. W szczególności: kwota hipotek ustanowionych na zabezpieczenie transzy inwestycyjnej na nieruchomościach, na których projekt jest realizowany - została zwiększona do kwoty 220.000.000 EUR, zaś kwota zastawów rejestrowych ustanowionych na składnikach majątku CPK oraz na ogóle praw i obowiązków oraz udziałach w komplementariuszu CPK – została zwiększona do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 220.000.000 EUR.

Zwiększenie kwoty finansowania w transzy inwestycyjnej umożliwia dokonanie konwersji kredytu budowlanego, a tym samym jest krokiem przygotowującym do komercjalizacji projektu poprzez jego sprzedaż.

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)	(skrócona nazwa emitenta)	
02-566	Warszawa	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
(kod pocztowy)	(miejsowość)		
Puławska	2		
(ulica)	(numer)		
(22) 204 00 40	(22) 204 00 41		
(telefon)	(fax)		
biuro@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl		
(e-mail)	(www)		
526-10-22-256	010956222		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-10-29	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2019-10-29	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński