

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

18

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-21

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie listu intencyjnego dotyczącego projektu deweloperskiego związanego z Hałami Gwardii oraz Mirowskiej w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 21 maja 2019 roku Emitent zawarł ze „Społem” Warszawską Spółdzielnią Spożyców Śródmieście (dalej: „Spółdzielnia”) list intencyjny dotyczący gotowości do współpracy, na zasadach wyłączności, przy realizacji projektu deweloperskiego polegającego na zagospodarowaniu hali targowej zlokalizowanej przy placu Żelaznej Bramy w Warszawie (tzw. Hala Gwardii), jak również terenów do niej przyległych, w przypadku, gdy Miasto Stołeczne Warszawa (będące właścicielem Hali Gwardii) podejmie decyzję dotyczącą takiego zagospodarowania. List intencyjny zakłada koncepcję funkcjonalnego i estetycznego powiązania Hali Gwardii z należąca do Spółdzielni Halą Mirowską. List intencyjny rozpoczyna okres negocjacji, w których obie Strony zamierzają uzgodnić zasady współpracy oraz szczegóły realizacji powyższego projektu.

Hale Mirowskie, to dwie bliźniacze hale targowe zlokalizowane przy Placu Mirowskim w Warszawie (zachodnia, zwana Mirowską oraz wschodnia, zwana Gwardii) wzniesione na przełomie XIX i XX wieku, które – podobnie jak w przeszłości – pełnią obecnie funkcję handlowo-usługowo-gastronomiczną, stanowiąc jeden z najbardziej rozpoznawalnych punktów handlowych śródmieścia stolicy. Właścicielem hali zachodniej jest Spółdzielnia, która jest także użytkownikiem wieczystym gruntu, na którym zlokalizowane jest przyległe do hali targowisko. Właścicielem hali wschodniej jest Miasto Stołeczne Warszawa.

Roli Emitenta we wspólnym przedsięwzięciu obie Strony upatrują w szczególności w świadczeniu kompleksowych usług w zakresie procesu inwestycyjnego, w tym kwestii: planistycznych, projektowych, formalno-prawnych, pozyskania finansowania, komercjalizacji i sprzedaży, a także reprezentowania Stron przy współdziałaniu z Miastem Stołecznym Warszawa. Spółdzielnia natomiast wyraziła gotowość do zagospodarowania hal i stworzenia w przyszłości na ich terenie kompleksu o funkcji komercyjno-kulturalnej.

Na podstawie zawartego listu obie Strony prowadzić będą negocjacje, w celu określenia szczegółów realizacji wspólnego przedsięwzięcia. List intencyjny został zawarty bezterminowo, przy czym Spółdzielnia zapewniła Emitentowi wyłączność w negocjacjach na okres 3 lat od daty podpisania listu.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
------	-----------------	--------------------	--------

2019-05-21	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2019-05-21	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński