

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

17

/

2019

Data sporządzenia: 2019-05-16

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Przesunięcie o jeden miesiąc terminu zawarcia umowy sprzedaży projektu „Centrum Marszałkowska”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportów bieżących nr 52/2018 (z 22.11.2018), nr 58/2018 (z 19.12.2018) oraz nr 11/2019 (z 04.03.2019), Zarząd BBI Development S.A. („Emitent”) informuje, że w dniu 16 maja 2019 roku spółka celowa Emitenta: Zarządzanie Sezam spółka z o.o. sp.k., realizująca projekt deweloperski Centrum Marszałkowska (dalej: „Sprzedający”) otrzymała od spółki CM1 Sezam sp. z o.o. (dalej: „Kupujący”) oświadczenie, na mocy którego nastąpiło przesunięcie o jeden miesiąc ostatecznego terminu zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży powyższego projektu (dalej: „Umowa Przyrzeczona”). Do zawarcia Umowy Przyrzeczonej Sprzedający oraz Kupujący zobowiązani są na mocy Umowy Przedwstępnej, o której Emitent informował w raporcie bieżącym nr 52/2018 z 22 listopada 2018 roku. Zgodnie z Umową Przedwstępną ostateczny termin zawarcia Umowy Przyrzeczonej przypada na 31 maja 2019 roku. Na mocy oświadczenia Kupującego termin ten został przesunięty o jeden miesiąc, to jest do dnia 30 czerwca 2019 roku. Zgodnie z Umową Przedwstępną, termin zawarcia Umowy Przyrzeczonej może być, w określonych przypadkach, dwukrotnie przesunięty przez każdą ze Stron, każdorazowo nie dłużej niż o 1 miesiąc. Stosownie do informacji przekazanej przez Kupującego powodem przesunięcia terminu jest zmiana struktury podmiotów finansujących nabycie projektu i związana z tym konieczność dostosowania dokumentacji kredytowej.

Jednocześnie Kupujący oświadczył, że w pełni podtrzymuje wolę zawarcia Umowy Przyrzeczonej oraz zapewnił, że prowadzi działania, aby zawrzeć w wyznaczonym terminie Umowę Przyrzoną.

W ocenie Emitenta wskazane powyżej przesunięcie ostatecznego terminu zawarcia Umowy Przyrzeczonej o jeden miesiąc stosownie opóźnia wpływ do Sprzedającego środków finansowych pochodzących ze sprzedaży projektu „Centrum Marszałkowska”, jednak przesunięcie to (jako nieznaczne) nie wpłynie w istotny sposób na sytuację finansową Grupy Kapitałowej.

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Warszawa

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

www.bbidevelopment.pl

(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2019-05-16	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2019-05-16	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński