

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2018

Data sporządzenia: 2018-07-27

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie aneksu do umowy kredytowej w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu bieżącego RB37/2016 z dnia 10 listopada 2016 roku informuje, iż w dniu dzisiejszym spółka celowa Centrum Praskie KONESER sp. z o.o. sp. k. (dalej: „CPK”), powołana do realizacji tzw. Kwartału Centralnego, czyli części biurowo – handlowej projektu zlokalizowanego przy ulicy Żąbkowskiej w Warszawie, będącego wspólnym projektem Emitenta oraz grupy Liebrecht&Wood (dalej „Projekt”), zawarła z Bankiem Polska Kasa Opieki S.A. (dalej: „Bank”) aneks do umowy umowy kredytowej zawartej w dniu 10 listopada 2016 roku.

Przedmiotem aneksu jest podwyższenie wysokości kredytu, a w szczególności:

- a) podwyższenie wysokości transzy budowlanej z kwoty 89.600.000,00 EUR do kwoty 101.000.000,00 EUR;
- b) podwyższenie wysokości transzy inwestycyjnej z kwoty 98.000.000,00 EUR do kwoty 101.000.000,00 EUR;

W wyniku podwyższenia kwot kredytu dokonano także proporcjonalnego zwiększenia wartości zabezpieczeń rzeczowych i finansowych ustanowionych na zabezpieczenie spłaty kredytu. W szczególności zwiększono kwoty hipotek obciążających nieruchomości, na których realizowany jest Projekt, kwoty wsparcia projektu na wypadek przekroczenia zaplanowanych kosztów realizacji oraz najwyższe sum zabezpieczenia zastawów obciążających zarówno składniki majątku CPK, jak i udziały w spółkach realizujących Projekt.

Szczegółowe warunki zawartego aneksu nie odbiegają od standardów rynkowych.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

BBI DEVELOPMENT SPÓŁKA AKCYJNA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

02-566

(kod pocztowy)

Warszawa

(ulica)

22 204 00 40

(telefon)

fundusz@bbidevelopment.pl

(e-mail)

526-10-22-256

(NIP)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

(miejscowość)

2

(numer)

22 204 00 41

(fax)

www.bbidevelopment.pl

(www)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-07-27	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki

