

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

13

/

2018

Data sporządzenia: 2018-04-20

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Informacja o utworzeniu odpisów aktualizujących w sprawozdaniach finansowych za rok 2017 na projekt deweloperski w Szczecinie

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w toku prac nad skonsolidowanym raportem rocznym Emitent podjął w dniu dzisiejszym decyzję o utworzeniu odpisów aktualizujących w ciężar wyniku za drugie półrocze roku 2017 w wysokości 10.857 tys. zł w sprawozdaniu skonsolidowanym i 8.852 tys. PLN w sprawozdaniu jednostkowym.

Utworzone odpisy są wynikiem zakończenia procesu szacowania wartości projektów deweloperskich realizowanych przez Grupę Kapitałową Emitenta oraz towarzyszącego im testu na utratę wartości aktywów spółki zależnej Realty 2 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 10 S.K.A. („PD10”), realizującej wieloetapowy projekt deweloperski w Szczecinie. Przeprowadzone oszacowanie dało podstawy do stwierdzenia utraty wartości projektu deweloperskiego realizowanego przez wskazaną spółkę oraz podjęcia przez Emitenta decyzji o utworzeniu w rocznym, skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej Emitenta za rok 2017 odpisu na utratę wartości zapasów na kwotę 10.857 tys. PLN, zaś w rocznym, jednostkowym sprawozdaniu finansowym Emitenta za rok 2017 odpisu w kwocie 8.852 tys. zł PLN (z czego 7.550 tys. zł na utratę wartości akcji PD10 oraz 1.302 tys. zł na utratę wartości udzielonych spółce PD10 pożyczek).

Szczegółowa prezentacja utworzonych odpisów na projekt deweloperski w Szczecinie zostanie przedstawiona w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym Grupy Kapitałowej za rok 2017, którego termin publikacji przypada na dzień 23 kwietnia 2018 roku.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Puławska		2	
	(ulica)		(numer)
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	
(telefon)		(fax)	
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-04-20	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki

