

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

5

/

2018

Data sporządzenia: 2018-02-02

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Obowiązki Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego umożliwiającego realizację projektu „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”), informuje, że w dniu 2 lutego 2018 roku Emitent powziął wiadomość o złożeniu przez Radę Miasta Stołecznego Warszawy do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie (dalej: „WSA”) rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego, dotyczącego uchwały Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Poznańskiej (dalej: „Plan”), o którym Emitent informował w raporcie bieżącym nr 1/2018 z dnia 6 stycznia 2018 r.

Wniesiona skarga, jak również zaskarżone rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody, nie dotyczą jednak tych zapisów Planu, które dopuszczają wzniesienie przez spółkę celową Emitenta wysokościowego, wielofunkcyjnego budynku, do maksymalnej wysokości 170 metrów, w którym (w zamierzeniach architektonicznych spółki celowej) ma się znaleźć ok. 55.000 m² powierzchni użytkowej najmu (dalej: „Budynek”). Oznacza to, że spór administracyjno-sądowy pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Radą Miasta Stołecznego Warszawy nie ma znaczenia dla możliwości wzniesienia Budynku, która istnieje w oparciu o obowiązujące przepisy Planu, których nieważności Wojewoda Mazowiecki nie stwierdził.

Postanowienia Planu nie objęte zakresem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody i zakresem zaskarżenia skargi – weszły w życie, obowiązują i w pełni umożliwiają spółce celowej Emitenta realizację projektu „Roma Tower” według zamierzeń Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)		
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)		
02-566	Warszawa		
(kod pocztowy)	(miejscowość)		
Puławska	2		
(ulica)	(numer)		
(22) 204 00 40	(22) 204 00 41		
(telefon)	(fax)		
biuro@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl		
(e-mail)	(www)		
526-10-22-256	010956222		
(NIP)	(REGON)		

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2018-02-02	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki

