

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

31

/

2017

Data sporządzenia: 2017-11-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Uchwalenie przez Radę m. st. Warszawy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru inwestycji „Roma Tower”

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 30 listopada 2017 roku Rada Miasta Stołecznego Warszawy podjęła uchwałę w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia Południowego w rejonie ul. Poznańskiej.

Plan ten swym zakresem obejmuje obszar inwestycji realizowanej przez spółkę celową wspólnie kontrolowaną przez Emitenta (PW sp. z o.o. sp.k. – dalej: „Spółka”) u zbiegu ulic Nowogrodzkiej i Emilii Plater w Warszawie (projekt „Roma Tower”). Uchwalony plan stwarza możliwość wzniesienia na nieruchomości należącej do Spółki projektowanego przez Spółkę wysokościowego, wielofunkcyjnego budynku, do maksymalnej wysokości 170 metrów. Opracowywana przez Spółkę koncepcja architektoniczna zakłada wstępnie budowę budynku wielofunkcyjnego o powierzchni użytkowej najmu ok. 55.000 m².

Powyższa informacja została uznana przez Emitenta za istotną, gdyż umożliwi Spółce realizację znaczącego dla Grupy Emitenta projektu o zakładanych pierwotnie parametrach. Spółka prowadzić będzie dalsze prace architektoniczne w oparciu o koncepcję, która w ocenie Emitenta optymalnie wykorzystuje możliwości inwestycyjne nieruchomości.

Jednocześnie Emitent zwraca uwagę, że powyższa uchwała Rady m. st. Warszawy podlega przedstawieniu wojewodzie, który - w razie stwierdzenia jej niezgodności z prawem - może orzec jej nieważność. Uchwała może być także zaskarżona do sądu administracyjnego.

O inwestycji Roma Tower Emitent informował m.in. w raporcie bieżącym RB 36/2015 z dnia 26 października 2015 roku, ujawniając informację o wniesieniu do Spółki, za zgodą Stolicy Apostolskiej, nieruchomości położonej przy ulicach Nowogrodzkiej i Emilii Plater. Emitent, realizując projekt wspólnie z Archidiecezją Warszawską oraz Rzymskokatolicką Parafią Św. Barbary w Warszawie, dysponuje w Spółce udziałem kapitałowym oraz udziałem w zysku wynoszącymi 44,99%.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacja poufna

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
Puławska		2	(numer)
(ulica)			
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	(fax)
(telefon)			
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	(www)
(e-mail)			
526-10-22-256		010956222	(REGON)
(NIP)			

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2017-11-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2017-11-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński