

## Nieruchomości

## Złota 44 wraca na rynek

Najwyższy w Unii Europejskiej budynek mieszkalny, warszawska Złota 44, od połowy kwietnia po raz kolejny będzie w sprzedaży. Luksusowy, 192-metrowy, apartamentowiec w sierpniu 2014 r. kupiony przez fundusz Amstar i giełdowego dewelopera **BBI Development**, ma być gotowy do zamieszkania pod koniec 2016 r. Trzecie już otwarcie sprzedaży mieszkań zostało ogłoszone przez inwestorów i architekta Daniela Libeskinda na międzynarodowych targach nieruchomości MIPIM w Cannes. Na 52 piętrach wieżowca znajdzie się 287 apartamentów, z których około 60 zostało sprzedanych przez poprzedniego właściciela — luksemburskie Orco Property Group. Nowi inwestorzy twierdzą, że z większością z nich doszli do porozumienia. Jaki będzie cennik? — Rozsądny, ale z górnej półki w Warszawie — mówi Norman Glazer z Amstara. Fundusz Amstar dotychczas inwestował w USA i Turcji, planuje jednak szukać projektów w Polsce, choć na razie skupia się na dokończeniu wieżowca Libeskinda. [EG]

