

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

6

/

2015

Data sporządzenia: 2015-01-30

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umów kredytowych finansujących kolejny etap w Projekcie „Małe Błonia” w Szczecinie (Projekt Developerski 10)

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. informuje o zawarciu w dniu dzisiejszym przez spółkę zależną „Realty 2 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 10 Spółka komandytowo – akcyjna”, z siedzibą w Warszawie (dalej: Projekt Developerski 10) z Bankiem PKO BP SA (dalej: Bank) umów kredytowych dotyczących finansowania kolejnych pięciu budynków mieszkalnych w ramach Projektu deweloperskiego „Małe Błonia” na nieruchomości położonej w Szczecinie.

Na mocy Umów Bank udzielił Projektowi Developerskiemu 10:

- 1.kredytu inwestycyjnego „Nowy Dom” do kwoty 11.352.560,00 zł z przeznaczeniem na współfinansowanie kosztów kolejnego etapu mieszkaniowego Projektu „Małe Błonia” obejmującego realizację 5 budynków o przewidywanej łącznej powierzchni użytkowej ok. 4.200 m<sup>2</sup> (około 72 mieszkań).
- 2.kredytu obrotowego odnawialnego w kwocie 400.000,00 zł z przeznaczeniem na finansowanie i refinansowanie podatku VAT naliczonego w związku z realizacją wyżej wymienionych budynków.

Splata kredytu inwestycyjnego „Nowy Dom” nastąpi do dnia 30 czerwca 2018 roku. Splata kredytu obrotowego odnawialnego nastąpi do dnia 29 grudnia 2016 roku. Źródłem spłaty powyższych kredytów będą przychody z tytułu sprzedaży wytworzonej powierzchni mieszkaniowej oraz zwroty podatku VAT z Urzędu Skarbowego.

Z tytułu udzielonych kredytów Projekt Developerski 10 zapłaci odsetki w wysokości stawki WIBOR dla depozytów 1 miesięcznych + marża banku, której wysokość nie odbiega od standardów rynkowych. Z tytułu umów kredytowych Projekt Developerski 10 poniesie jednorazowe koszty prowizji za rozpatrzenie wniosku, udzielenie kredytu oraz za administrowanie kredytem.

Zabezpieczeniem spłaty kredytu będą w szczególności:

- 1) hipoteka zwykła łączna na nieruchomościach położonych w Szczecinie,
  - 2) klauzula potrącenia z rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w PKO BP SA,
  - 3) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę,
  - 4) przelew wierzytelności pieniężnej z umowy ubezpieczenia kredytowanej Inwestycji,
  - 5) przelew praw z gwarancji dobrego wykonania umowy na realizację robót budowlanych.
- Szczegółowe warunki powyższych umów nie odbiegają od powszechnie stosowanych w tego typu umowach.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 pkt. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

BBI DEVELOPMENT SA

RB 6 2015

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	----- (e-mail)	www.bbidevelopment.pl	----- (www)
526-10-22-256	----- (NIP)	010956222	----- (REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-01-30	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-01-30	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński