

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

50

/

2014

Data sporządzenia: 2014-12-22

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Przeniesienie Kwartału Centralnego projektu Centrum Praskie KONESER do spółki CPK- rozliczenie części ceny sprzedaży, znacząca umowa przekazu i potrącenia.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 22 grudnia 2014 roku spółki powiązane z Emitentem: Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 sp.k. (dalej: „PD6”), Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. (dalej: „CPK”) oraz Immobilia Fund S.A. SICAV SIF w ramach subfunduszu IMMOBILIA FUND – IMMOBILIA FUND INVESTMENT VI (dalej: „Immobilia”) zawarły umowę przekazu i potrącenia wzajemnych wierzytelności, na podstawie której doszło do rozliczenia następujących wzajemnych wierzytelności powyższych spółek: a) wierzytelności CPK względem Immobilia z tytułu wniesienia nowego wkładu do CPK; b) wierzytelności Immobilia względem PD6 z tytułu zwrotu Immobilia części wkładu wniesionego do PD6, c) wierzytelności PD6 względem CPK z tytułu zobowiązania CPK do zapłaty części ceny sprzedaży wynikającej z umowy sprzedaży Kwartału Centralnego projektu Centrum Praskie KONESER, o której to umowie Emitent informował w raporcie bieżącym Nr 48/2014 z dnia 17 grudnia 2014 roku. Każda z rozliczonych wierzytelności była równa kwocie 45.665.973,00 PLN. W wyniku powyższej transakcji wkład Immobilia w PD6 zmniejszył się o kwotę 45.665.973,00 PLN i jednocześnie o taką kwotę wzrósł udział Immobilia w CPK. Cena sprzedaży Kwartału Centralnego, ustalona w umowie z dnia 17 grudnia 2014 roku, została rozliczona częściowo, do kwoty 45.665.973,00 PLN, zaś pozostała część zostanie zapłacona przez CPK w następujący sposób: 14.400 tys. PLN zostanie sfinansowane z kredytu bankowego, o którym Emitent informował w wyżej powołanym raporcie bieżącym z 17 grudnia 2014 roku, zaś kwota 13.815.173,79 PLN zostanie sfinansowana ze środków własnych CPK.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1382 ze zm.) – informacje bieżące i okresowe.

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
Emilii Plater		28	(numer)
	(ulica)		
630 33 88		630 33 90	(fax)
(telefon)			
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	(www)
(e-mail)			
526-10-22-256		010956222	(REGON)
(NIP)			

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-12-22	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2014-12-22	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

