

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2016

Data sporządzenia: 2016-12-21

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy o roboty budowlane w projekcie „Centrum Praskie Koneser” w Warszawie (Budynek B i C).

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: Emitent) informuje, że w dniu 21 grudnia 2016 r. spółka współkontrolowana przez Emitenta oraz Grupę Liebrecht & Wood: Centrum Praskie KONESER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dalej: „CPK”) zawarła ze spółką ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „Wykonawca”) umowę o roboty budowlane, na podstawie której CPK powierzyła Wykonawcy wykonanie robót budowlanych oraz instalacyjnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą w zakresie shell&core dla budynków B (przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynków magazynowo socjalnego i produkcyjnego ze zmianą funkcji na obiekt usługowo hotelowy z uzupełniającą funkcją usługowo-handlową) oraz C (nadbudowa budynku Filtracji ze zmianą funkcji na obiekt usługowy wielofunkcyjny z przewagą funkcji biurowej) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla firmy Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 11 675 291,48 Euro netto (51.520.726,24 PLN), powiększone o podatek od towarów i usług.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi w dniu 9 stycznia 2017 roku. Spodziewany termin ukończenia robót w ramach opisanej umowy to 20 lutego 2018 roku.

Maksymalna kwota kar umownych zastrzeżonych na rzecz CPK wynosi 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej brutto. Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych na rynku.

Zawarcie powyższej umowy oznacza kolejny etap realizacji Kwartału Centralnego projektu „Centrum Praskie Koneser” o docelowej powierzchni wynajmowanej ok. 50,5 tys. m kw., realizowanego przez Emitenta wspólnie ze współinwestorem: Grupą Liebrecht & Wood.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacja poufna

BBI Development SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Puławska, Plac Unii, Budynek A		2	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
22 204 00 40		22 204 00 41	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	
biuro@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
-----		-----	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256		010956222	
-----		-----	
(NIP)		(REGON)	

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-12-21	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki

