

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

45

/

2015

Data sporządzenia: 2015-12-18

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie znaczącej umowy w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 18 grudnia 2015 roku spółka zależna Emitenta: Centrum Praskie KONESER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dalej: „CPK”) zawarła ze spółką MAR-BUD Budownictwo sp. z o.o. w Warszawie (dalej: „Wykonawca”) umowę o roboty budowlane, na podstawie której CPK powierzyła Wykonawcy przebudowę i adaptację budynku wielofunkcyjnego oznaczonego symbolem „K” realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego Centrum Praskie KONESER wraz z towarzyszącą temu budynkowi infrastrukturą.

Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie robót budowlanych objętych umową określono ryczałtowo na kwotę 6.831.928,23 Euro. Datę rozpoczęcia wykonania umowy określono na 18 grudnia 2015 roku, zaś umowa przewiduje, że zakończenie robót nastąpi we wrześniu 2017 roku.

W przypadkach wskazanych w umowie naruszeń Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty CPK kar umownych, które wynosić będą: 10 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy netto (w przypadku odstąpienia CPK od umowy na skutek dokonanych przez Wykonawcę naruszeń) albo 10.000 złotych za każdy dzień trwania naruszenia (w przypadku, gdy CPK, pomimo zaistnienia naruszeń, od umowy nie odstąpi). Zapłata kary umownej nie wpływa na możliwość dochodzenia przez CPK dodatkowego odszkodowania, jeżeli wysokość szkody przewyższa kwotę kary umownej.

W przypadku naruszenia Umowy przez CPK, w następstwie czego Wykonawca odstąpi od umowy, CPK zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 1% tej części wynagrodzenia Wykonawcy brutto, która odpowiadać będzie wartości niewykonanych Robót (według stanu na dzień odstąpienia). Ponad kwotę zastrzeżonej kary umownej CPK zobowiązana będzie zapłacić Wykonawcy udokumentowane i faktycznie poniesione koszty związane z demobilizacją Wykonawcy w związku z odstąpieniem od Umowy.

Pozostałe warunki umowy nie odbiegają od typowych postanowień stosowanych w umowach tego rodzaju. Opisaną w niniejszym raporcie umowa została zawarta przez spółkę zależną Emitenta i została uznana przez Emitenta za znaczącą z uwagi na okoliczność, iż jej wartość przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt. 3) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
-----		-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa		
-----		-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater		28	
-----		-----	
(ulica)		(numer)	
630 33 88		630 33 90	
-----		-----	
(telefon)		(fax)	

Komisja Nadzoru Finansowego

fundusz@bbidevelopment.pl
(e-mail)

www.bbidevelopment.pl
(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-12-18	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-12-18	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński