

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

44

/

2015

Data sporządzenia: 2015-12-16

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnych umów ze spółką WARBUD S.A. w projekcie Złota 44.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”, „Spółka”) w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 33/2015 z dnia 21 września 2015 roku informuje, że w dniu 15 grudnia 2015 roku spółka Złota 44 sp. z o.o. (dalej: „Złota44”) zawarła ze spółką WARBUD S.A. z siedzibą w Warszawie (dalej: „WARBUD”) dwie istotne umowy dotyczące realizacji projektu Złota 44 w Warszawie:

1. Umowę o wykonanie robót budowlanych (dalej: „Umowa o Wykonawstwo”);
2. Umowę o świadczenie usług koordynacyjnych w stosunku do prac budowlanych realizowanych w projekcie Złota 44 (dalej: „Umowa Koordynacji”).

Przedmiotem Umowy o Wykonawstwo jest wykonanie przez WARBUD na rzecz Złotej 44 wybranych robót budowlanych i wykończeniowych w budynku apartamentowym przy ul. Złotej 44 w Warszawie. Wynagrodzenie WARBUD za zleczone na podstawie Umowy o Wykonawstwo roboty zostało określone jako wartość sumy kosztów bezpośrednich oraz kosztów personelu, jakie zostaną poniesione przez WARBUD, powiększonej o stosowną marżę WARBUD. Na dzień zawarcia umowy wynagrodzenie to szacowane jest wstępnie przez Strony na kwotę około 45 mln złotych. Termin zakończenia robót objętych Umową o Wykonawstwo przewidziano na dzień 30 października 2016. Umowa o Wykonawstwo zawiera postanowienia dotyczące kar umownych. Do ich zapłaty na rzecz Złotej 44 zobowiązany będzie WARBUD w standardowych, dla tego rodzaju umów, przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Maksymalna wysokość zastrzeżonych na rzecz Złota 44 kar umownych nie może przekroczyć 10 % wynagrodzenia należnego WARBUD na podstawie umowy. Złota 44 może dochodzić roszczeń odszkodowawczych przenoszących wysokość kar umownych.

Przedmiotem Umowy Koordynacji jest świadczenie przez WARBUD na rzecz Złotej 44 prac polegających na koordynowaniu robót budowlanych i wykończeniowych, szczegółowo określonych w Umowie Koordynacji, w odniesieniu do powierzchni wspólnych budynku Złota 44. Z tytułu wykonania tych prac WARBUD przysługiwać będzie wynagrodzenie w wysokości kosztów personelu WARBUD oddelegowanego do wykonania prac koordynacyjnych, powiększonych o stosowną marżę dla WARBUD. Wynagrodzenie to będzie zmienne w czasie i Strony nie określiły łącznej, szacunkowej jego wysokości, niemniej z całą pewnością wynagrodzenie to będzie znacząco niższe niż 10 % kapitałów własnych Emitenta. Odpowiedzialność odszkodowawcza WARBUD ograniczona została do podwójnej wysokości wypłaconego WARBUD wynagrodzenia z tytułu Umowy Koordynacji. Umowę Koordynacji każda ze Stron może wypowiedzieć w każdym czasie, z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Umowa Koordynacji nie przewiduje kar umownych.

Zawarcie wyżej opisanych umów zostało uznane przez Emitenta za istotne zdarzenie w działalności Emitenta, albowiem Emitent jest podmiotem współrealizującym projekt Złota 44 i świadczącym na rzecz Złota 44 sp. z o.o. usługi kompleksowego zarządzania i nadzoru nad inwestycją, na podstawie umowy deweloperskiej z dnia 30 października 2015 roku (por. raport bieżący Nr 42/2014 z dnia 31 października 2014 roku). Powierzenie realizacji inwestycji wiodącemu podmiotowi branży budowlanej, jakim jest WARBUD, będzie miało w ocenie Emitenta pozytywny wpływ na sprawne zakończenie prac budowlanych, a tym samym na przychody Emitenta z tego tytułu.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 – informacja poufna

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-12-16	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-12-16	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński