

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

43

/

2016

Data sporządzenia: 2016-12-15

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Podjęcie uchwał o obniżeniu i zwrocie wkładów w spółkach zależnych (projekt „Plac Unii” oraz „Centrum Praskie KONESER”)

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 15 grudnia 2016 roku wspólnicy spółki zależnej Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 5 sp.k. (realizującej projekt „Plac Unii” w Warszawie – dalej „PD5”) podjęli uchwałę o obniżeniu wkładu umówionego funduszu Immobilia Fund S.A. SICAV SIF (w ramach subfunduszu Immobilia Fund Investment V), w wyniku czego, uwzględniając dotychczasowe rozliczenia pomiędzy PD5 a funduszem, PD5 zobowiązana została do zwrotu funduszowi wkładu w łącznej wysokości 12.911.616,51 PLN. Obniżenie i wycofanie wkładów ze spółki PD5 ma służyć rozliczeniu projektu „Plac Unii”, którego zasadnicza realizacja została ukończona w latach 2014/2015.

Jednocześnie, także w dniu 15 grudnia 2016 roku, wspólnicy spółki zależnej Realty 3 Management sp. z o.o. Projekt Developerski 6 sp.k. (realizującej projekt „Centrum Praskie KONESER” w Warszawie – dalej „PD6”) podjęli uchwałę o obniżeniu wkładu funduszu Immobilia Fund S.A. SICAV SIF (w ramach subfunduszu Immobilia Fund Investment VI), w wyniku czego, uwzględniając dotychczasowe rozliczenia pomiędzy PD6 a funduszem, PD6 zobowiązana została do zwrotu funduszowi wkładu w łącznej wysokości 30.999.711,33 PLN. Obniżenie i wycofanie wkładów ze spółki PD6 ma służyć częściowemu rozliczeniu projektu „Centrum Praskie KONESER” w związku z zakończeniem etapów mieszkaniowych E2 i E4 tego projektu, sprzedażą w październiku br. budynku biurowego Kwartał A z PD6 do odrębnej spółki celowej: Centrum Praskie Koneser sp. z o.o. sp.k. („CPK”) oraz w związku ze sprzedażą przez PD6 do CPK części nieruchomości, na których jest realizowany projekt Centrum Praskie Koneser (tzw. nieruchomość Kwartału Centralnego), co miało miejsce w grudniu 2014.

Emitent planuje dokonać częściowego, rozliczenia zwrotu przedmiotowych wkładów (zarówno w PD5, jak i w PD6) do końca bieżącego roku.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne

BBI Development SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
02-566	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Puławska, Plac Unii, Budynek A	2
(ulica)	(numer)
22 204 00 40	22 204 00 41
(telefon)	(fax)
biuro@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-12-15	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-12-15	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński