

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

42

/

2014

Data sporządzenia: 2014-10-31

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie przez Emitenta umowy deweloperskiej dotyczącej projektu Złota 44

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) w nawiązaniu do raportu 39/2014 z dnia 27 sierpnia br., informuje, iż w dniu 30 października 2014 roku Emitent zawarł ze Skyline Residences S.a.r.l - spółką prawa luksemburskiego (dalej: „Inwestor”) oraz Spółką Złota 44 Sp. z o.o. ( dawniej: Orco Property Sp. z o.o., dalej: „Złota 44”), umowę deweloperską (Development Management Agreement, dalej „DMA”), dotyczącą warunków realizacji wysokościowego projektu mieszkaniowego przy ul. Złotej 44 w Warszawie.

Zawarta umowa deweloperska formalizuje warunki uczestnictwa Emitenta w istotnie zaawansowanym przedsięwzięciu deweloperskim przy ul. Złotej 44, a w szczególności określa zakres usług wykonywanych przez Emitenta w powyższym przedsięwzięciu, obejmujący kompleksowe zarządzanie i nadzór nad inwestycją, przeprowadzenie wyboru i nadzoru nad generalnym wykonawcą, pozyskanie finansowania zewnętrznego, sprzedaż apartamentów oraz komercjalizację powierzchni handlowych. Zgodnie z podpisaną umową DMA, Emitent zostanie wynagrodzony za wykonanie powyższych usług w następujący sposób:

- a) otrzyma premię deweloperską za realizację projektu, która będzie zamieniana na akcje wyemitowane przez Inwestora, z czym związany jest również odpowiadający udział Emitenta w zysku z przedsięwzięcia;
- b) otrzyma wynagrodzenie pieniężne z projektu, w tym w szczególności za sprzedaż apartamentów i komercjalizację powierzchni;

Wartość wynagrodzenia określonego w punktach a) i b) powyżej jest zależna od wielu ekonomiczno – finansowych i komercyjnych aspektów przedsięwzięcia, w związku z czym na dzień dzisiejszy jest trudna do precyzyjnego określenia, jednak Emitent szacuje je na kwotę istotnie przekraczającą 10% jednostkowych kapitałów własnych ostatniego według bilansu na dzień 30 czerwca 2014 r., z tym zastrzeżeniem, że wartość wynagrodzenia Emitenta wraz z jego udziałem w zysku z projektu może ulec zwiększeniu w przypadku osiągnięcia lepszych od zakładanych wyników finansowych, jak również ulec obniżeniu, w szczególności w przypadku wydłużenia okresu realizacji projektu. Warunki zaangażowania Emitenta w opisany projekt deweloperski zostały szczegółowo opisane w raporcie 39/2014 z dnia 27 sierpnia br.

Informacja o zawarciu powyższej umowy została przez Zarząd Emitenta uznana za istotną, z uwagi na spodziewaną przez Emitenta wartość wynagrodzenia jaką BBI Development może potencjalnie uzyskać z tytułu niniejszej umowy.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. 2013, poz. 1382) – „informacja poufna”.

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

(kod pocztowy)

Warszawa

(miejscowość)

Emilii Plater

(ulica)

28

(numer)

Komisja Nadzoru Finansowego

BBI DEVELOPMENT SA

RB 42 2014

630 33 88	(telefon)	630 33 90	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	----- (e-mail)	www.bbidevelopment.pl	----- (www)
526-10-22-256	----- (NIP)	010956222	----- (REGON)

### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-10-31	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2014-10-31	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński