

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2016

Data sporządzenia: 2016-10-28

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy sprzedaży nieruchomości Kwartału A w projekcie Centrum Praskie KONESER.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego Nr 24/2016 z dnia 17 czerwca 2016 roku BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 28 października 2016 roku rozwiązana została warunkowa umowa przedwstępna sprzedaży z dnia 17 czerwca 2016 roku (szczegółowo opisana w powołanym raporcie bieżącym Nr 24/2016) i jednocześnie, spółka zależna od Emitenta: Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 6 Sp.k. (dalej: „PD6”) zawarła ze spółką współkontrolowaną przez Emitenta: Centrum Praskie KONESER spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k. (dalej: „CPK”) umowę sprzedaży, na podstawie której CPK nabyła od PD6 zabudowaną nieruchomość gruntową zlokalizowaną w Warszawie, przy ul. Żąbkowskiej 27 (działka 19/12 o powierzchni 0,0793 ha) wraz z posadowionymi na niej dwoma budynkami o łącznej powierzchni zabudowy 739,23 m kw. (tzw. Kwartał A projektu Centrum Praskie KONESER – dalej: „Kwartał A”). Cena sprzedaży wyniosła 3.013.338 EUR netto (3.706.405,74 EUR brutto), przy czym umowa sprzedaży i towarzyszące jej umowy dotyczące rozliczenia ceny sprzedaży przewidują, że część tej ceny w kwocie 1.690.442,61 EUR zostanie przeznaczona na całkowitą spłatę kredytu inwestycyjnego zaciągniętego przez PD6 na sfinansowanie realizacji Kwartału A.

Zawarcie opisanej powyżej umowy sprzedaży skutkuje połączeniem Kwartału A z tzw. Kwartałem Centralnym Projektu Centrum Praskie KONESER, a więc obszarem, na którym CPK realizuje część handlowo-biurową projektu. Tym samym urzeczywistniony został zakładany od dawna podział kompetencji pomiędzy PD6 (realizującą kwartały mieszkaniowe) a CPK, która – będąc wspólną spółką celową Grupy Kapitałowej Emitenta oraz Grupy Kapitałowej Liebrecht&Wood – realizuje część komercyjną projektu.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust.1 MAR - informacje poufne

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
02-566	Warszawa	(miejsowość)	
(kod pocztowy)			
Puławska		2	(numer)
(ulica)			
(22) 204 00 40		(22) 204 00 41	(fax)
(telefon)			
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	(www)
(e-mail)			
526-10-22-256		010956222	(REGON)
(NIP)			

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-10-28	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-10-28	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński