

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2015

Data sporządzenia: 2015-10-26

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Przeniesienie na spółkę celową prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w prawie własności nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Emilii Plater oraz Nowogrodzkiej (projekt Roma Tower). Przekazanie do publicznej wiadomości opóźnionej informacji poufnej.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) w wykonaniu obowiązku określonego w art. 56 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 57 ust. 3 ustawy o ofercie publicznej (...) z dnia 29 lipca 2005 roku podaje do wiadomości publicznej informację poufną, której przekazanie do publicznej wiadomości Emitent opóźnił na podstawie stosownych przepisów, dotyczącą zmiany umowy spółki zależnej od Emitenta, tj. PW spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k. („PW”) oraz zawarcia przez drugą spółkę zależną od Emitenta, tj. Realty 4 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 7 S.K.A. („PD 7”) aneksu do umowy inwestycyjnej z dnia 16 grudnia 2011 r.

W dniu 9 września 2015 roku, w wykonaniu umowy inwestycyjnej z dnia 16 grudnia 2011 r. („Umowa”), opisanej w raporcie bieżącym z dnia 16 grudnia 2011 r. nr 35/2011, nastąpiła zmiana umowy spółki celowej Emitenta – PW. Zmiana polegała na przystąpieniu do PW, w charakterze komandytariuszy, Archidiecezji Warszawskiej z siedzibą w Warszawie („Archidiecezja”) oraz Parafii Rzymskokatolickiej św. Barbary z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowogrodzkiej 51 („Parafia”), jak również na zobowiązaniu do podwyższenia w niej wkładu przez PD7. W wyniku zmiany umowy spółki PW, PD7 zobowiązało się do wniesienia wkładu pieniężnego w wysokości 2.000.000 zł (łącznie na mocy obowiązującej umowy inwestycyjnej PD7 ma stopniowo wnieść do PW kwotę 19.000.000 zł oraz wykonywać na rzecz wspólnego projektu kompleksowe usługi zarządzania projektem deweloperskim, a także prace architektoniczne oraz usługi zarządzania finansowego). Archidiecezja wniosła wkład pieniężny w wysokości 10.000 zł, zaś Parafia wniosła za zgodą Stolicy Apostolskiej wkład niepieniężny w wysokości 34.609.000,00 zł w postaci prawa użytkowania wieczystego oraz udziału w prawie własności nieruchomości położonych w Warszawie przy ul. Emilii Plater oraz Nowogrodzkiej wraz z prawem własności posadowionych na nich budynków. W wyniku dokonanej zmiany umowy spółki PW udział kapitałowy, udział w zysku oraz udział likwidacyjny przedstawia się następująco: łącznie strona kościelna, tj. Archidiecezja i Parafia – 54,99%, spółka zależna Emitenta (PD7) – 44,99%, komplementariusz, tj. PW sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie – 0,02%.

Powyższa informacja została opóźniona do czasu uprawomocnienia się wobec PW wpisów do ksiąg wieczystych w zakresie ujawnienia PW, jako nowego użytkownika i współwłaściciela nieruchomości opisanych powyżej.

Opisane zdarzenia skutkują objęciem przez Grupę Kapitałową Emitenta udziału w nieruchomości Roma Tower i są kluczowe w procesie zmierzającym do rozpoczęcia realizacji tego ważnego projektu.

Podstawa prawna:

Art. 56 ust. 1 Ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

00-688

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Komisja Nadzoru Finansowego

Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-10-26	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-10-26	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński