

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

36

/

2014

Data sporządzenia: 2014-08-06

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy w zakresie finansowania przez Liebrecht &amp; Wood spółki zależnej, realizującej Kwartal Centralny projektu Centrum Praskie KONESER

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”), informuje, iż w dniu 05 sierpnia 2014 roku, została zawarta umowa pożyczki pomiędzy spółką zależną Centrum Praskie Koneser spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SK (dalej: „CPK”) – będącą podmiotem celowym, realizującym część biurowo handlową (tzw. „Kwartal Centralny) projektu Centrum Praskie Koneser, a L&W Development Company Ltd. (dawniej: L&W Investment Fund Ltd. - „Pożyczkodawca”).

Na podstawie Umowy Pożyczki L&W Development Company Ltd. („LWDC”) udzielił CPK pożyczki w kwocie 10.500.000,00 PLN, która to kwota zostanie w całości wykorzystana na sfinansowanie prac w Kwartale Centralnym projektu Centrum Praskie Koneser w Warszawie, prowadzonego przez CPK zgodnie z postanowieniami przedwstępnej umowy inwestycyjnej („PIA”) zawartej pomiędzy Emitentem i LWDC, o której informowano raportem bieżącym nr 28/2013 z dnia 13 sierpnia 2013 r. Zgodnie z PIA i po spełnieniu warunków w niej określonych, kapitał pożyczki zostanie zamieniony na wkład LWDC w CPK lub spłacona w terminie nie późniejszym niż 31 marca 2018 roku.

Pożyczka jest oprocentowana na warunkach nie odbiegających od standardów rynkowych i została zabezpieczona, zgodnie z ustaleniami Stron do najwyższej sumy zabezpieczenia wynoszącej 15.019.631,00 PLN, każdym z następujących zabezpieczeń: zastawem rejestrowym na przyszłych wierzytelnościach Realty 3 Management Spółka z ograniczoną odpowiedzialności Projekt Developerski 5 SK („PD5”) związanych ze sprzedażą projektu „Plac Unii” oraz zastawem rejestrowym obejmującym łącznie 15.019.631 posiadanych przez PD5 akcji spółki NPU Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo – akcyjna (dawniej: „Nowy Plac Unii S.A.”).

Zawarcie opisanej powyżej umowy finansowania jest istotnym pozytywnym krokiem w ramach realizacji PIA, związanym z uruchomieniem prac w Kwartale Centralnym projektu „Centrum Praskie Koneser” w Warszawie.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz.U. Nr 185, poz. 1439).

BBI Development SA		(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA		Budownictwo (bud)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	(miejscowość)	
(kod pocztowy)			
Emilii Plater		28	
(ulica)		(numer)	
630 33 88	630 33 90		
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl		www.bbidevelopment.pl	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256	010956222		
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2014-08-06	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński
2014-08-06	Krzysztof Tyszkiewicz	Członek Zarządu	Krzysztof Tyszkiewicz