

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

35

/

2015

Data sporządzenia: 2015-10-13

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy o roboty budowlane w projekcie „Centrum Praskie Koneser” w Warszawie.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: Emitent) informuje, że spółka zależna Centrum Praskie Koneser Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k., realizująca kompleks biurowo – handlowy „Kwartał Centralny” projektu deweloperskiego „Centrum Praskie Koneser” w Warszawie, podpisała (jako „Inwestor”) w dniu 12 października 2015 roku z ERBUD S.A. z siedzibą w Warszawie (jako „Wykonawcą”) umowę o roboty budowlane, której przedmiotem jest wybudowanie całości podziemnych kondygnacji od poziomu -3 do 0 wraz z towarzyszącą infrastrukturą dla kompleksu Kwartał Centralny oraz konstrukcji dla budynku J tego kompleksu.

Wynagrodzenie ryczałtowe dla firmy Erbud S.A. z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi 9.915.642,10 Euro (41.814.262,74 PLN) netto, powiększone o podatek od towarów i usług.

Termin rozpoczęcia robót budowlanych nastąpi od dnia podpisania niniejszej umowy. Spodziewany termin ukończenia robót w ramach opisanej umowy to lipiec 2016 roku.

Maksymalna kwota kar umownych dla Wykonawcy wynosi 10% zatwierdzonej kwoty kontraktowej. Szczegółowe warunki powyższej umowy nie odbiegają od warunków powszechnie stosowanych na rynku.

Podstawą przekazania niniejszego raportu jest okoliczność, iż wartość opisanej umowy przekracza równowartość 10 % kapitałów własnych Emitenta.

Zawarcie powyższej umowy oznacza pełne uruchomienie realizacji Kwartału Centralnego projektu „Centrum Praskie Koneser” o docelowej powierzchni wynajmowanej ok. 50,5 tys. m kw., realizowanego przez Emitenta wspólnie ze współinwestorem Liebrecht & Wood.

Podstawa prawna:

§ 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim.

BBI Development SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-10-13	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-10-13	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński