

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

33

/

2016

Data sporządzenia: 2016-08-08

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie umowy dotyczącej hotelu MOXY (marki Marriott International Inc.) w projekcie Centrum Praskie KONESER

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 8 sierpnia 2016 roku Centrum Praskie KONESER sp. z o.o. sp. k. (dalej: „CPK”) - będąca spółką celową Emitenta współtworzoną z podmiotami grupy Liebrecht&Wood - zawarła ze spółką Global Hospitality Licensing S.à r.l. z siedzibą w Luksemburgu (dalej: „Franczyzodawca”) umowę franczyzy, której przedmiotem jest przystąpienie przez CPK do systemu franczyzy usług hotelarskich pod marką Moxy („Moxy Hotels”), należącej do grupy Marriott International Inc.

Przedmiotem umowy jest przyjęcie przez CPK szeregu praw i obowiązków franczyzobiorcy właściwych dla stosunku franczyzy w branży hotelarskiej. W szczególności Franczyzodawca udzielił CPK niewyłącznej licencji na użytkowanie znaków towarowych (oznaczeń przedsiębiorcy), ale także dostępu do systemu poufnych informacji praktyczno-technicznych z dziedziny hotelarstwa („know-how”).

Jednocześnie CPK zobowiązała się do wybudowania i wyposażenia budynku hotelowego w ramach rewitalizowanego, historycznego budynku B projektu Centrum Praskie KONESER, realizowanego przy ul. Żąbkowskiej w Warszawie. Wielkość hotelu określono na 141 pokoi gościnnych, zaś wielkość planowanej powierzchni użytkowej dedykowanej hotelowi wyniesie 5.447 m<sup>2</sup>.

Z tytułu zawartej umowy CPK zobowiązana będzie do uiszczenia typowych dla umów franczyzowych opłat, których wysokość i warunki płatności nie odbiegają od rynkowych warunków finansowych umów franczyzowych sieci hotelarskich wyższej klasy.

Wraz z umową CPK zawarła z Franczyzobiorcą także pomniejsze umowy dotyczące udostępnienia CPK globalnych systemów informatycznych oraz konsultacji w zakresie projektowania wnętrza i wyposażenia przyszłego hotelu. Jednocześnie CPK mianowała spółkę Hotel Professionals sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, jako spółkę zarządzającą odpowiedzialną za bieżące administrowanie hotelem.

Opisane powyżej zdarzenie zostało uznane przez Emitenta za istotne, z uwagi na wielkość projektowanego hotelu, gdyż oznacza, iż kolejny budynek (historyczny budynek B) - we współtworzonym z Liebrecht&Wood projekcie Centrum Praskie KONESER - został skomercjalizowany stosownie do założeń projektu, zgodnie z którymi na terenie byłej warszawskiej wytwórni KONESER ma powstać wielofunkcyjny kompleks integrujący w sobie powierzchnie usługowe, handlowe, biurowe, kulturalne oraz hotelowe.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 MAR – informacja poufna

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(miejscowość)

(kod pocztowy)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

22 204 00 41

Komisja Nadzoru Finansowego

(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-08-08	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-08-08	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński