

KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

30

/

2016

Data sporządzenia: 2016-07-05

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie istotnej umowy przedwstępnej sprzedaży apartamentów w projekcie Złota44.

Podstawa prawna

Art. 17 ust. 1 MAR - informacje poufne.

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. informuje, że w dniu 5 lipca 2016 roku spółka Złota 44 sp. z o.o. zawarła ze spółką celową funduszu nieruchomościowego Catella Wohnen Europa z siedzibą w Niemczech (dalej: „Nabywca”) przedwstępną umowę sprzedaży apartamentów w apartamentowcu przy ul. Złotej 44 w Warszawie (dalej: „Umowa”). Na podstawie Umowy spółka Złota 44 sp. z o.o. zobowiązała się do wybudowania i sprzedaży na rzecz Nabywcy 72 apartamentów mieszkalnych zlokalizowanych na piętrach od 11 do 19 budynku Złota 44 o łącznej powierzchni 8.244 m² (stanowiących około 23% łącznej powierzchni mieszkań w budynku), zaś Nabywca zobowiązał się te apartamenty nabyć. Strony założyły, że zawarcie umów przyrzeczonych sprzedaży nastąpi do 30 czerwca 2017 roku. Umówiona przez Strony cena sprzedaży nie odbiega od wartości rynkowych dla powierzchni typu premium o porównywalnej lokalizacji i standardzie.

Niniejsza informacja została uznana przez Zarząd Emitenta za istotną z uwagi na okoliczność, że opisana transakcja dotyczy aż 72 spośród wszystkich 287 apartamentów zaprojektowanych w apartamentowcu na Złotej 44, a więc powoduje istotne zaawansowanie procesu sprzedaży apartamentów i może pozytywnie przełożyć się na przyszłe wyniki z działalności Emitenta w związku z jego udziałem w projekcie Złota 44 (zasady udziału Emitenta w powyższym projekcie zostały opisane w raportach nr 39/2014 oraz 42/2014).

Podstawa prawna:

Art.17ust. 1 MAR - informacje poufne

BBI Development SA

(pełna nazwa emitenta)

BBI DEVELOPMENT SA

(skrótowa nazwa emitenta)

Budownictwo (bud)

(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)

02-566

Warszawa

(kod pocztowy)

(miejscowość)

Puławska, Plac Unii, Budynek A

(ulica)

2

(numer)

22 204 00 40

(telefon)

22 204 00 41

(fax)

Komisja Nadzoru Finansowego

fundusz@bbidevelopment.pl
(e-mail)

www.bbidevelopment.pl
(www)

526-10-22-256

(NIP)

010956222

(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2016-07-05	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2016-07-05	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński