

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

3

/

2015

Data sporządzenia: 2015-01-09

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

**Ustalenie ostatecznej ceny nabycia projektu Złota 44 w związku z rozliczeniem z generalnym wykonawcą.**

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. (dalej: „Emitent”) informuje, że w dniu 9 stycznia 2015 roku otrzymał od spółki Skyline Residences S.a.r.l. (dalej: „Inwestor”) z siedzibą w Luksemburgu informację, iż spółka ta zawarła w dniu 7 stycznia 2015 roku ze spółką Orco Property Group S.A. („ORCO”) z siedzibą w Luksemburgu aneks do umowy z dnia 27 sierpnia 2014 roku, w którym to aneksie powołane strony ostatecznie ustaliły cenę, za jaką Inwestor nabył od ORCO projekt Złota 44, co zostało określone w umowie nabycia tegoż projektu z dnia 27 sierpnia 2014 roku, o której to umowie Emitent informował w raporcie bieżącym RB Nr 39/2014 z dnia 27 sierpnia 2014 roku. Ostateczne ustalenie ceny sprzedaży jest konsekwencją zawartej z INSO Sistemi Per Le Infrastructure S.P.A. (dalej: „INSO”) umowy generalnego wykonawstwa i towarzyszącej jej ugody, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym nr RB 46/2014 z dnia 11 grudnia 2014 roku. Zgodnie z aneksem z dnia 7 stycznia 2015 roku Inwestor oraz ORCO postanowiły, że część ceny sprzedaży projektu Złota 44, w kwocie 13 mln EURO, która zgodnie z umową sprzedaży z dnia 27 sierpnia 2014 roku stanowiła zabezpieczenie roszczeń INSO, została przekazana INSO w celu zaspokojenia roszczeń INSO i umożliwienia INSO wznowienia prac budowlanych w projekcie Złota 44. Tym samym ORCO uzyskała ostatecznie ze sprzedaży projektu Złota 44 kwotę wynoszącą nieco ponad 50 mln EURO.

Powyższa informacja została przez Emitenta uznana za istotną, gdyż ma znaczenie dla realizacji projektu Złota 44, który Emitent współrealizuje z Inwestorem. Przekazanie kwoty 13 mln EURO na rzecz INSO umożliwiło zakończenie sporu spółki celowej Złota 44 sp. z o.o. z INSO i pozwala na wznowienie prac budowlanych, co zostało uzgodnione przez INSO i Złotą 44 sp. z o.o. w umowie o generalne wykonawstwo z dnia 11 grudnia 2014 roku.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 1 w zw. z art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych z dnia 29 lipca 2005 r. (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1382 ze zm.).

BBI Development SA		-----	
(pełna nazwa emitenta)			
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)	-----	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
00-688	Warszawa	-----	
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Emilii Plater	28	-----	
(ulica)		(numer)	
630 33 88	630 33 90	-----	
(telefon)		(fax)	
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl	-----	
(e-mail)		(www)	
526-10-22-256	010956222	-----	
(NIP)		(REGON)	

## PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-01-09	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-01-09	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński

