

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

28

/

2015

Data sporządzenia: 2015-07-01

Skrócona nazwa emitenta

BBI DEVELOPMENT SA

Temat

Zawarcie znaczącej umowy przekazu i potrącenia. Rozliczenie wzajemnych należności w ramach grupy kapitałowej w związku z projektem Plac Unii.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd BBI Development S.A. („BBID”) informuje, iż w dniu 30 czerwca 2015 roku BBID, fundusz inwestycyjny Immobilia Fund S.A. SICAV FIS z siedzibą w Luksemburgu w ramach Subfunduszu 5 („Immobilia”) oraz spółka celowa Realty 3 Management spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt Developerski 5 sp.k. („PD5”) zawarły umowę przekazu i potrącenia, na mocy której to umowy Immobilia przekazała BBID należne jej od PD5 świadczenie z tytułu wypłaty zaliczki na poczet zysku wypracowanego przez PD5 w roku 2015. W wyniku przekazu doszło do zaspokojenia wierzytelności BBID wobec Immobilia w kwocie 48.217.152,00 PLN z tytułu umorzenia akcji własnych Immobilia należących do BBID, które nastąpiło na podstawie uchwały Zarządu Immobilia z dnia 30 czerwca 2015 roku. Jednocześnie PD5 oraz BBID dokonały potrącenia wzajemnych wierzytelności, w wyniku którego wierzytelność BBID z tytułu powyższego przekazu (na kwotę 48.217.152,00 PLN) została potrącona z kwotą zobowiązań BBID wobec PD5 (na kwotę 48.078.087,65 PLN). Opisana transakcja wpłynie na obniżenie jednostkowego zadłużenia BBID.

Zawarta umowa przekazu i potrącenia nie odbiega w swych postanowieniach od umów tego rodzaju i jest typową umową przekazu i potrącenia stosowaną powszechnie w celu uproszczenia wzajemnych rozliczeń należności w ramach istniejącej grupy kapitałowej.

Umowa nie zawiera żadnych postanowień dotyczących warunków lub terminów jej obowiązywania, jak również nie zawiera żadnych postanowień dotyczących kar umownych.

Wartość zawartej umowy przekroczyła równowartość 10 % kapitałów własnych BBID, spełniając tym samym kryterium uznania ją za znaczącą.

Podstawa prawna: art. 56 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t.j. Dz. U. 2013, poz. 1382 ze zm.).

BBI Development SA	
(pełna nazwa emitenta)	
BBI DEVELOPMENT SA	Budownictwo (bud)
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-688	Warszawa
(kod pocztowy)	(miejscowość)
Emilii Plater	28
(ulica)	(numer)
630 33 88	630 33 90
(telefon)	(fax)
fundusz@bbidevelopment.pl	www.bbidevelopment.pl
(e-mail)	(www)
526-10-22-256	010956222
(NIP)	(REGON)

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2015-07-01	Michał Skotnicki	Prezes Zarządu	Michał Skotnicki
2015-07-01	Piotr Litwiński	Członek Zarządu	Piotr Litwiński